

Số: 74/BC-KCN

Bắc Giang, ngày 18 tháng 9 năm 2014

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác quý III năm 2014 và kế hoạch công tác quý IV năm 2014

Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định và kế hoạch công tác năm 2014, Ban Quản lý các KCN báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ quý III và kế hoạch công tác quý IV năm 2014 như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ QUÝ III NĂM 2014:

1. Công tác BT-GPMB, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

1.1. KCN Vân Trung:

- Phối hợp với các cơ quan chức năng, thực hiện các thủ tục theo quy định, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh giao 6,68 ha diện tích đất KCN cho chủ đầu tư. Lũy kế đến nay chủ đầu tư được giao tổng diện tích đất KCN là 118,68 ha.

- Tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật KCN: Xây dựng hoàn thành 100% khối lượng các hạng mục công trình như San lấp mặt bằng, Kênh tiêu nước KCN, Nhà điều hành, Nhà máy xử lý nước thải tập trung trên phần diện tích đất 118,68 ha. Còn lại các hạng mục khác (*Hệ thống đường ống nước thô về KCN, Hệ thống đường giao thông nội bộ, Hệ thống thoát nước mưa, Hệ thống thu gom nước thải, Đường điện chiếu sáng, Đường dây cao thế 22kv cung cấp cho các doanh nghiệp, Trồng cây xanh*) mới đạt khoảng 60% so với thiết kế. Ban đã yêu cầu và Công ty TNHH Fugiang có văn bản cam kết điều chỉnh kế hoạch tiến độ đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN (*phần còn lại khoảng 40% khối lượng các hạng mục*), phân đấu hoàn thành trong năm 2014.

- Tổ chức hội nghị với các ngành, địa phương và chủ đầu tư KCN thống nhất nội dung báo cáo và trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét quyết định tiếp tục cho Công ty TNHH Fugiang thuê thêm đất đã giải phóng mặt bằng với diện tích là khoảng 19 ha, tại các lô CN 05, CN 06, CN 10 theo bản vẽ quy hoạch KCN;

- Ngày 14/7/2014 Ban Quản lý các KCN ra Quyết định số 31/QĐ-KCN về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết KCN Vân Trung theo thẩm quyền (*đổi tên một số lô đất công nghiệp cho thuê*).

1.2. KCN Quang Châu:

- Đôn đốc triển khai thực hiện một số nội dung để phục vụ tiến độ xây dựng nhà máy xử lý nước thải theo cam kết (nâng cốt sàn nền nhà máy xử lý, đấu nối hệ thống thoát nước thải, nước sạch, hệ thống cấp điện và đường giao thông đến trạm xử lý nước thải).

- Trình và được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch KCN.

- Đơn đốc Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ xây dựng nhà máy xử lý nước thải tập trung KCN Quang Châu hoàn thành xây dựng trước 30/9, thực hiện chạy thử vào đầu tháng 10 để bàn giao và đăng ký xả thải.

1.3. KCN Song Khê-Nội Hoàng:

- Khu phía bắc:

+ Chỉ đạo Công ty phát triển hạ tầng KCN:

Ra quyết định phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu tư vấn: Khảo sát, lập điều chỉnh Quy hoạch xây dựng KCN Song Khê – Nội Hoàng tỷ lệ 1/2000. Đơn vị trúng thầu là Công ty Cổ phần Kiến trúc Việt Bách, giá trúng thầu (bao gồm thuế VAT) là 359.382.000 đồng

Trình và được Sở Xây dựng thẩm định, phê duyệt công tác khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình công trình Hạ tầng kỹ thuật phía Bắc KCN Song Khê - Nội Hoàng.

Trình Sở Xây dựng thẩm định Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu phía Bắc khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng; kết quả: Ngày 07/8/2014 Sở Xây Dựng có công văn số 930/SXD-QHĐT đề nghị hoàn thiện một số nội dung.

Trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định nguồn vốn và phân vốn ngân sách nhà nước cho dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phía Bắc KCN Song Khê - Nội Hoàng (*phần đường giao thông nội bộ KCN*) và Thẩm định dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phía Bắc KCN Song Khê - Nội Hoàng: kết quả Sở kế hoạch và Đầu tư đã trình và được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý Xem xét, nghiên cứu lại dự án cải tạo nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phía Bắc khu công nghiệp Song Khê – Nội Hoàng. Hiện Công ty đang phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng pháp luật.

Trình và được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Đình Trám và quyết định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp Nội Hoàng, tỷ lệ 1/500.

Thực hiện các nội dung tại Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 14/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về Phê duyệt giá trị còn lại của tiền thuê đất, tài sản đã đầu tư trên đất của Công ty CP đầu tư kinh doanh nhà Hoàng Hải (*tổ chức tiếp quản tài sản, thiết lập hồ sơ quản lý tài sản của Công ty CP đầu tư kinh doanh nhà Hoàng Hải tại KCN, phối hợp các ngành, đơn vị liên quan liên giải quyết giá trị còn lại của tài sản đã đầu tư trên đất theo quy định*) đến nay đã tiếp quản xong.

- Khu phía nam:

+ Đơn đốc Công ty CP phát triển FUJI Bắc Giang chuyển tiền giá trị tài sản đã đầu tư trên đất (khoảng 85 tỷ đồng) cho công ty CP Công nghiệp Tàu thủy. Đến nay Công ty CP phát triển FUJI Bắc đã trả cho công ty CP Công nghiệp Tàu thủy được khoảng 48/85 tỷ (đạt 56,47%).

+ Đơn đốc Công ty CP phát triển FUJI Bắc Giang, triển khai lập hồ sơ hoàn chỉnh các thủ tục để nhận bàn giao đất và tài sản trên đất, chuẩn bị các điều kiện để tiến hành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KCN theo quy định.

2. Công tác tiếp nhận và quản lý đầu tư.

- Tiếp tục đôn đốc doanh nghiệp triển khai thực hiện dự án đầu tư theo quy định và cam kết trong Giấy chứng nhận đầu tư.

- Cấp GCNĐT cho 07 dự án đầu tư với số vốn đầu tư đăng ký là 7,58 triệu USD, cấp điều chỉnh GCNĐT cho 08 dự án đầu tư (trong đó có 04 dự án đầu tư điều chỉnh tăng vốn với số vốn đầu tư tăng thêm là 3 triệu USD). Lũy kế đến nay đã có 174 dự án đã được cấp GCNĐT vào các khu, cụm công nghiệp, trong đó có 102 dự án có vốn đầu tư nước ngoài với số vốn đầu tư đăng ký đạt: 4.326.82 tỷ đồng và 1.842,1 triệu USD.

3. Công tác quản lý doanh nghiệp sau cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

3.1 Về xây dựng:

Theo dõi, đôn đốc các doanh nghiệp xây dựng công trình theo đúng giấy phép xây dựng được cấp; Kiểm tra, lập biên bản vi phạm hành chính về xây dựng công trình khi chưa có Giấy phép xây dựng đối với 01 doanh nghiệp.

- Cấp giấy phép xây dựng cho 06 dự án; tham gia ý kiến thiết kế cơ sở cho 04 dự án, Điều chỉnh Giấy phép xây dựng 01 dự án, Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng KCN cho 01 dự án và cấp Giấy phép xây dựng cho 06 dự án.

3.2 Về môi trường:

- Theo dõi, đôn đốc các doanh nghiệp thực hiện nghiêm chỉnh pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Kiểm tra, lập biên bản vi phạm hành chính về xây dựng công trình khi chưa có Giấy phép xây dựng đối với 01 doanh nghiệp.

- Làm việc với 10 doanh nghiệp tại KCN Song Khê – Nội Hoàng và Cụm công nghiệp Nội Hoàng để giải quyết ý kiến kiến nghị của cử tri thành phố Bắc Giang và cử tri huyện Yên Dũng,

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên tiến hành kiểm tra đột xuất 01 doanh nghiệp gây ô nhiễm môi trường; Tiến hành kiểm tra việc thực hiện Luật Bảo vệ môi trường đối 11 doanh nghiệp KCN Đình Trám

- Tham vấn cộng đồng về môi trường 11 dự án; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức hướng dẫn thực hiện Luật Bảo vệ môi trường đối với 01 doanh nghiệp; xem xét thực tế việc thực hiện Luật Bảo vệ môi trường tại 01 doanh nghiệp; thẩm định hồ sơ xác nhận thực hiện biện pháp, công trình bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành dự án của 01 doanh nghiệp; thẩm định Hồ sơ xin cấp phép xả thải vào nguồn nước của 01 doanh nghiệp; xem xét thực tế phát sinh chất thải nguy hại tại 02 doanh nghiệp.

3.3 Về lao động:

- Tiếp tục đôn đốc các doanh nghiệp thực hiện nghiêm chỉnh pháp luật về lao động, đặc biệt là các nội dung liên quan đến quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người lao động.

- Phối hợp với Công đoàn các KCN giải quyết vụ nghi việc tập thể tại 01 doanh nghiệp (có khoảng 130 lao động tham gia); phối hợp với Đoàn thanh tra của Sở Lao động- Thương binh và Xã hội thanh tra việc chấp hành một số quy định của pháp luật về lao động, bảo hiểm xã hội, an toàn vệ sinh lao động tại 03

doanh nghiệp; thanh tra đột xuất và xử phạt 02 doanh nghiệp trong KCN về việc doanh nghiệp tổ chức làm thêm giờ vượt quá thời gian quy định; phối hợp với Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm tỉnh thẩm định điều kiện bảo đảm an toàn thực phẩm tại 06 bếp ăn tập thể và 01 doanh nghiệp dịch vụ ăn uống tại KCN; Phối hợp với đoàn kiểm tra Chi cục an toàn thực phẩm tỉnh kiểm tra việc chấp hành pháp luật về an toàn thực phẩm tại 09 doanh nghiệp KCN; tiếp nhận 04 đơn kiến nghị phản ánh của 06 lao động làm việc tại 04 doanh nghiệp về việc doanh nghiệp ra thông báo chấm dứt hợp đồng lao động, thông báo cho người lao động nghỉ việc không nêu rõ lý do, không đóng tiền Bảo hiểm xã hội cho người lao động, chấm dứt hợp đồng, thanh toán chế độ thai sản cho người lao động. Ra văn bản chuyển đơn về doanh nghiệp giải quyết.

- Ban hành Quyết định kiểm tra và thành lập đoàn kiểm tra việc chấp hành các quy định của Bộ luật Lao động, Luật doanh nghiệp và Luật Công đoàn tại các doanh nghiệp KCN năm 2014; Ban hành Kế hoạch kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật Lao động, Luật doanh nghiệp và Luật Công đoàn tại các doanh nghiệp KCN năm 2014 (12 doanh nghiệp); Ban hành Kế hoạch phát triển nguồn nhân lực năm 2014 và dự kiến nhu cầu sử dụng lao động của các doanh nghiệp KCN đến năm 2015.

- Tổng hợp, thẩm định trình Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận cho 15 doanh nghiệp KCN được sử dụng 31 lao động là người nước ngoài làm việc trong KCN và ra thông báo cho 15 doanh nghiệp được sử dụng lao động là người nước ngoài theo ý kiến chấp thuận chủ tịch Chủ tịch UBND tỉnh với số lượng là 31 lao động; Cấp mới 70 Giấy phép lao động, cấp lại 46 Giấy phép lao động, Ra 05 văn bản trả lời 05 doanh nghiệp về việc không chấp thuận hoặc chưa xem xét nhu cầu sử dụng lao động người nước ngoài của doanh nghiệp. ; ra 04 văn bản xác nhận 04 người lao động nước ngoài không thuộc diện cấp GPLĐ; Ra thông báo Nội quy lao động cho 04 doanh nghiệp.

3.4 Về an ninh trật tự và phòng chống cháy nổ:

Nắm bắt tình hình và phối hợp giải quyết tình hình ANTT và PCCN trong các KCN; phối hợp với phòng cảnh sát chữa cháy - Công an tỉnh kiểm tra việc thực hiện đảm bảo công tác phòng chống cháy nổ tại 10 doanh nghiệp thuộc các khu, cụm công nghiệp.

4. Một số công tác khác.

- Rà soát, cập nhật thông tin phát triển và bảo vệ môi trường các KCN gửi báo cáo Tổng cục Môi trường. Tham gia góp ý dự thảo “Xây dựng quy định quản lý tài nguyên nước trên địa bàn tỉnh” và dự thảo “Kế hoạch thu gom, quản lý rác thải trên địa bàn tỉnh”.

- Thực hiện báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư tình hình đầu tư nước ngoài 6 tháng, ước cả năm 2014 và xây dựng kế hoạch 2015; báo cáo tình hình xây dựng và phát triển các KCN, KKT 6 tháng đầu năm 2014 của tỉnh Bắc Giang.

- Hoàn thành báo cáo tình hình sử dụng lao động 6 tháng đầu năm và dự kiến tuyển dụng lao động 6 tháng cuối năm 2014; báo cáo tình hình sử dụng lao động, tiền lương, thu nhập, nhà ở của người lao động và tình hình giải quyết tranh chấp lao động của các doanh nghiệp trong các khu công nghiệp 6 tháng

đầu năm 2014 gửi Bộ Lao động- Thương binh và Xã hội và Sở Lao động- Thương binh và Xã hội tỉnh; Hoàn thành điều tra lao động, tiền lương và nhu cầu sử dụng lao động của 22 doanh nghiệp, điều tra cầu lao động năm 2014 của 63 doanh nghiệp KCN gửi Sở Lao động- Thương binh và Xã hội tỉnh; báo kết quả thực hiện công tác bảo đảm an toàn thực phẩm 6 tháng đầu năm 2014 gửi Sở Y tế.

- Tổ chức 01 lớp tuyên truyền phổ biến pháp luật lao động cho người sử dụng lao động và cán bộ nhân sự, tiền lương của các doanh nghiệp KCN với số lượng 120 người của 82 doanh nghiệp tham dự.

- Phối hợp với Sở Công thương tổ chức 01 lớp tập huấn về sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả cho các doanh nghiệp KCN với số lượng 61 người tham dự; Cử cán bộ tham dự Hội nghị tập huấn nghiệp vụ về công tác tiêu chuẩn hóa như: chứng nhận, công bố chất lượng sản phẩm hàng hóa...; phối hợp với Sở tư pháp tỉnh tổ chức Hội nghị phổ biến nội dung cơ bản của quá trình đàm phán Hiệp định thương mại quốc tế, những vấn đề liên quan trong thực hiện hiệp định, tới dự Hội nghị có 125 đại biểu đến từ các doanh nghiệp trong KCN .

- Phối hợp với Sở Công thương kiểm tra thực tế, xác nhận biện pháp phòng ngừa, ứng phó sự cố hóa chất của 01 doanh nghiệp; Phối hợp với Cục Thi hành án dân sự tỉnh xác minh tài sản của 01 doanh nghiệp; Thực hiện kế hoạch của UBND tỉnh, Ban đã phối hợp với Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bắc Giang tổ chức Hội nghị kết nối Ngân hàng – Doanh nghiệp, tới dự có 5/23 doanh nghiệp được mời; Phối hợp với Sở Khoa học và công nghệ kiểm tra việc chuyển giao công nghệ (từ nước ngoài vào Việt Nam) tại 01 doanh nghiệp; phối hợp với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang tham gia cùng đoàn cưỡng chế kê biên tài sản đối với 01 doanh nghiệp;

- Phối hợp với Chi cục thuế huyện Việt Yên, Cục Thuế tỉnh xác minh 02 doanh nghiệp mới thành lập có đăng ký trụ sở tại KCN Đình Trám ; phối hợp với Chi cục tiêu chuẩn đo lường chất lượng kiểm tra và hướng dẫn 10 doanh nghiệp về thực hiện sản xuất sản phẩm hàng hóa đảm bảo chất lượng, định lượng đối với hàng đóng gói sẵn trong KCN.

- Chỉ đạo Công ty phát triển hạ tầng KCN:

+ Thực hiện thu tiền thuê lại đất có hạ tầng của các doanh nghiệp trong KCN Đình Trám năm 2014, đến nay đã thu được khoảng 6,59/10.42 tỷ đồng (đạt 63%). Thu tiền sử dụng hạ tầng của các doanh nghiệp trong KCN Đình Trám năm 2014, đến nay thu được 2,67/3,0 tỷ đồng (đạt 89,1%); Thu tiền xử lý nước thải của các doanh nghiệp trong KCN Đình Trám đến nay đã thu được 0,77/1,05 tỷ (đạt 73%).

+ Thực hiện ký hợp đồng và thu tiền thuê cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng. Đến nay đã ký được 13/15 doanh nghiệp; đã thu được 2,36/22,64 tỷ đồng (đạt 10,4%).

+ Tổ chức thực hiện vận hành hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN Đình Trám, KCN Song Khê - Nội Hoàng, Cụm công nghiệp Nội Hoàng; thực hiện duy tu bảo dưỡng hệ thống thoát nước mưa, nước thải, sửa chữa đường giao thông nội bộ, cắt tỉa, đốn ngọn cây cao, sửa chữa, khơi thông hệ thống thoát nước KCN Đình Trám chuẩn bị cho mùa mưa bão.

+ Trình UBND tỉnh cho phép lập hồ sơ chuyển đổi mô hình hoạt động của Công ty.

- Hỗ trợ các doanh nghiệp trong KCN công tác tuyển dụng lao động: Tư vấn cho 308 lượt lao động, tổ chức giới thiệu 188 lao động đi sơ tuyển việc làm tại 11 doanh nghiệp. Thực hiện các dịch vụ đối với các doanh nghiệp KCN.

- Trình và được Chủ tịch UBND tỉnh ra quyết định công bố bộ thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Ban (*gộp 04 Quyết định thành 01 Quyết định để tiện cho tra cứu thực hiện*).

II. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ QUÝ IV NĂM 2014:

1. Tiếp tục theo dõi, giám sát, đôn đốc các chủ đầu tư hạ tầng và các nhà đầu tư thứ cấp triển khai thực hiện dự án theo cam kết.

2. Cung cấp thông tin về hoạt động tập trung kinh tế cho Cục Quản lý cạnh tranh - Bộ Công thương; cung cấp thông tin doanh nghiệp phục vụ công tác xúc tiến đầu tư cho Trung tâm xúc tiến đầu tư phía Bắc - Cục đầu tư nước ngoài; Xây dựng chương trình xúc tiến đầu tư năm 2015 của Ban.

3. Kiểm tra quá trình xây dựng theo CCQH và Giấy phép xây dựng của các doanh nghiệp trong KCN.

4. Hướng dẫn và đôn đốc các chủ dự án tiến hành lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường và Cam kết bảo vệ môi trường theo quy định; tham gia đoàn công tác xác nhận hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường và giám sát môi trường định kỳ theo đúng quy định; Triển khai hướng dẫn doanh nghiệp trong các KCN thực hiện Luật Bảo vệ môi trường 2014 và các văn bản quy phạm pháp luật về bảo vệ môi trường được ban hành trong năm 2014.

5. Chủ trì phối hợp với Sở Lao động- Thương binh và Xã hội, Công đoàn các KCN tiến hành kiểm tra việc chấp hành các quy định của Bộ luật Lao động, Luật doanh nghiệp và Luật Công đoàn tại 12 doanh nghiệp KCN năm 2014.

6. Rà soát một số doanh nghiệp chưa đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh; nắm bắt tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp trong các KCN; hướng dẫn các doanh nghiệp mới đi vào hoạt động sản xuất trong tháng thực hiện chế độ báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh và xuất nhập khẩu.

7. Tiếp tục phối hợp với các cơ quan liên quan theo dõi, nắm chắc tình hình về an ninh trật tự trong các KCN, kịp thời phát hiện và xử lý không để xảy ra đình công, mít tinh, biểu tình làm ảnh hưởng đến an ninh trật tự và môi trường đầu tư của tỉnh.

8. Tiếp tục phối hợp, hỗ trợ các doanh nghiệp trong khu, cụm công nghiệp trong việc tuyển dụng lao động.

9. Chỉ đạo Công ty phát triển hạ tầng KCN tổ chức thực hiện quản lý vận hành KCN Đình Trám theo quy định; thực hiện thu số tiền thuê hạ tầng còn lại tại Khu phía Bắc KCN Song Khê - Nội Hoàng, tạo nguồn vốn cho công tác xây dựng hạ tầng; Lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu phía Bắc KCN Song Khê - Nội Hoàng; Lập phương án xây dựng hạ tầng CCN Nội Hoàng báo

cáo UBND tỉnh để triển khai thực hiện. tổ chức thực hiện lập hồ sơ chuyển đổi mô hình hoạt động của Công ty theo chỉ đạo của Ban chỉ đạo chuyển đổi.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác tháng quý III và kế hoạch công tác quý IV năm 2014 của Ban Quản lý các KCN./.

Nơi nhận:

- Lưu VT, TH.

Bản điện tử:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đ/c Lại Thanh Sơn - PCT UBND tỉnh (b/c);
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Thống kê;
- Lãnh đạo Ban.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Anh Quyền