

Số: 63 /TB-KCN

Bắc Giang, ngày 16 tháng 11 năm 2015.

## THÔNG BÁO

### **Kết quả kiểm tra sự tuân thủ các quy định pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng công trình.**

Kính gửi: Công ty TNHH MTV SJ TECH VIỆT NAM.

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014;
- Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 59/2015/NĐ-CP, ngày 18/6/2015 quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định 29/2008/NĐ-CP, ngày 14/3/2008 của Chính phủ quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;
- Căn cứ Quyết định số 475/2013/QĐ-UBND, ngày 13/9/2013 và số 160/2014/QĐ-UBND, ngày 27/3/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành và sửa đổi Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng đối với dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;
- Căn cứ hồ sơ thiết kế kỹ thuật Nhà máy sản xuất linh kiện LCD dùng cho điện thoại di động của Công ty TNHH MTV SJ TECH VIỆT NAM, được Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang cấp Giấy phép xây dựng số 14.2015/GPXD, ngày 03/7/2015.
- Theo báo cáo Công ty TNHH MTV SJ TECH VIỆT NAM, tại văn bản số SJT/BCHT-01 ngày 10/11/2015.

Sau khi xem xét toàn bộ hồ sơ hoàn công và kiểm tra thực tế hiện trường công trình, Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang thông báo với Chủ đầu tư một số nội dung như sau:

- Công trình: Nhà máy sản xuất linh kiện LCD dùng cho điện thoại di động.
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV SJ TECH VIỆT NAM.
- Địa điểm xây dựng: Lô CN-16, Khu công nghiệp Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

#### **Các hạng mục công trình đã xây dựng hoàn thành gồm:**

- + Nhà xưởng A - diện tích xây dựng 12.180,00m<sup>2</sup>; 02 tầng.
- + Nhà xưởng B - diện tích xây dựng 5.840,00m<sup>2</sup>; 01 tầng.
- + Nhà Bảo vệ - diện tích xây dựng 337,00m<sup>2</sup>; 01 tầng.
- + Nhà phụ trợ kỹ thuật - diện tích 575,00 m<sup>2</sup>; 01 tầng.
- + Nhà để xe máy - diện tích xây dựng 1.675,00m<sup>2</sup>; 01 tầng.
- + Nhà bơm - diện tích xây dựng 67,00m<sup>2</sup>; 01 tầng.
- + Kho sơn - diện tích xây dựng 13,60m<sup>2</sup>; 01 tầng
- + Nhà trạm xử lý nước thải - diện tích xây dựng 19,00m<sup>2</sup>; 01 tầng.

#### **1) Sự tuân thủ các quy định pháp luật về QLCL của Chủ đầu tư:**

- Đã Hợp đồng xây dựng theo hình thức phân chia gói thầu: Thiết kế, giám sát và thi công xây dựng.

- Đã thực hiện đủ các nhiệm vụ và quyền hạn theo quy định gồm: Phê duyệt thiết kế, kiểm tra bản vẽ kỹ thuật thi công và lựa chọn các nhà thầu có đủ năng lực giám sát, kiểm tra các nhà thầu trong quá trình thi công.

- Hồ sơ còn thiếu:

+ Sơ đồ quản lý chất lượng.

+ Quy trình kiểm tra, giám sát thi công xây dựng công trình.

+ Các bản vẽ thiết kế thay đổi trong quá trình thi công.

+ Quy trình vận hành, bảo trì công trình.

**2) Sự tuân thủ các quy định pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng của các nhà thầu:**

**a) Tư vấn:** Nhà thầu tư vấn thiết kế, giám sát thi công xây dựng có năng lực, thủ tục kiểm tra, nghiệm thu đầy đủ theo đúng quy định.

**b) Nhà thầu thi công:**

- Có đủ năng lực thi công, bộ máy chỉ huy, tổ chức thi công, máy móc trang thiết bị để thực hiện gói thầu; có quy trình lập và quản lý các hồ sơ tài liệu liên quan trong quá trình thi công xây dựng.

- Có kiểm tra, kiểm định chất lượng vật tư, vật liệu, xây dựng và thiết bị khi nhà thầu thi công lắp đặt vào công trình.

- Có lập biên bản nghiệm thu từng hạng mục, giai đoạn xây dựng hoàn thành trong quá trình thi công.

- Thực hiện cơ bản đúng thiết kế cơ sở, đúng thiết kế bản vẽ kỹ thuật thi công được chủ đầu tư phê duyệt.

- Lập bản vẽ hoàn công đầy đủ các hạng mục đã xây dựng và lập hồ sơ hoàn thành công trình phần xây dựng cơ bản theo danh mục hướng dẫn tại Thông tư số 10/2013/TT-BXD ngày 25/7/2013 của Bộ Xây dựng.

**3) Kết luận:**

- Bổ sung hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định:

+ Sơ đồ quản lý chất lượng.

+ Quy trình kiểm tra, giám sát thi công xây dựng công trình.

+ Các bản vẽ thiết kế thay đổi trong quá trình thi công.

+ Quy trình vận hành, bảo trì công trình.

- Công ty TNHH MTV SJ TECH VIỆT NAM đã xây dựng hoàn thành các hạng mục theo Giấy phép xây dựng được cấp. Chủ đầu tư cần thực hiện tốt chế độ bảo trì sau khi đưa công trình vào sử dụng theo đúng quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về QLCL và bảo trì công trình.

Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang thông báo để Chủ đầu tư làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo, để đưa công trình vào sử dụng./.

Nơi nhận: 

- Như kính gửi;

- Lưu: VT, QHMT.

Bản điện tử:

- Lãnh đạo Ban.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Trần Vũ Thông**