

Số: 493 /KCN-TNMT

V/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế thi công dự án sản xuất và gia công các loại lông vũ Liuqiao Feather Việt Nam tại KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Bắc Giang, ngày 31 tháng 5 năm 2018

Kính gửi: Công ty TNHH Liuqiao Feather Việt Nam.

Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang đã nhận Tờ trình ngày 17/5/2018 về việc trình thẩm định thiết kế thi công dự án sản xuất và gia công các loại lông vũ Liuqiao Feather Việt Nam của Công ty TNHH Liuqiao Feather Việt Nam đầu tư tại KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang kèm theo hồ sơ thiết kế cơ sở và tài liệu có liên quan;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ về việc Quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30.6.2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 535/2016/QĐ-UBND ngày 14/9/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ quyết định số 1179/QĐ-UBND, ngày 05/7/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về công bố thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang

Sau khi nghiên cứu hồ sơ Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang thông báo kết quả thẩm định thiết kế thi công dự án do Công ty TNHH Liuqiao Feather Việt Nam đầu tư xây dựng như sau:

**I. Thông tin chung về dự án:**

1. Tên Dự án: Sản xuất và gia công các loại lông vũ Liuqiao Feather Việt Nam.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Liuqiao Feather Việt Nam.
3. Tổng vốn dự toán xây dựng: **76.000.000.000 (Bảy sáu tỷ đồng)**.
4. Nguồn vốn: Tự có của Doanh nghiệp.
5. Địa điểm xây dựng: Một phần lô CN-07 KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
6. Nhà thầu tư vấn thiết kế: Công ty cổ phần xây dựng công trình Bảo Giai.
7. Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty cổ phần địa kỹ thuật Hoàng Gia Việt Nam.

## **II. Nội dung Hồ sơ trình thẩm định thiết kế thi công:**

### **1. Danh mục hồ sơ trình thẩm định:**

- Tờ trình thẩm định kèm theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.
- Các giấy tờ khác theo quy định thủ tục hành chính.

### **2. Các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:**

Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: Áp dụng Quy chuẩn và Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam, các tiêu chuẩn của nước ngoài, các tiêu chuẩn và quy phạm chuyên ngành khác có liên quan, do các tổ chức tư vấn có tư cách pháp nhân và chủ trì thiết kế có chứng chỉ hành nghề phù hợp thực hiện.

### **3. Các giải pháp thiết kế chủ yếu:**

#### **3.1 Nội dung xây dựng và phương án thiết kế:**

Quy mô xây dựng: Tổng diện tích đất là 25.000,3 m<sup>2</sup>. Diện tích xây dựng khoảng 7.933,0 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn khoảng 8.695,0 m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng 31,7%; Hệ số sử dụng đất 0,34 lần, cụ thể như sau:

*1.1. Hạng mục nhà xưởng + văn phòng (kí hiệu số 2 và 3 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):*

- Diện tích xây dựng 7.681,49 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 8.443,03 m<sup>2</sup>, số tầng: 03 tầng, chiều cao đỉnh mái +20 m. Chịu lực chính là hệ khung thép tiền chế, kết hợp với hệ xà gồ mái, xà gồ thung, hệ giằng mái. Tường ngoài xây gạch kết hợp với tôn bao che. Móng cọc bê tông cốt thép mác 250 KT: 1,9x1,4x0,7m, 1,5x1,7x0,7m, 1,4x1,6x0,7m, 1,575x1,6x0,7m,... liên kết móng bằng hệ giằng bê tông cốt thép mác 250 KT: 0,22x0,35m, 0,25x0,7m, cọc bê tông cốt thép ly tâm D300 loại A. Kết cấu phần thân được làm từ thép hình tổ hợp, cột : H(400-1200)x375x10x14mm, H400x250x8x12mm; kèo: H(750-1200)x375x10x12mm, H(750-950)x375x10x12mm, H 400x250x8x10mm, H250x250x8x10mm, xà gồ mái Z250x62x68x20x3. Cửa đi công trình chủ yếu sử dụng cửa cuốn, cửa kính cường lực, cửa nhôm kính. Mái lợp tôn dày 0,45mm.

*1.2. Các công trình phụ trợ phục vụ hoạt động dự án cụ thể như sau:*

*a. Hạng mục nhà xe (kí hiệu số 4 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):*

- Diện tích xây dựng 63 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn 63 m<sup>2</sup>.

*b. Hạng mục nhà bảo vệ (kí hiệu số 7 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):*

- Diện tích xây dựng 27,28 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn 43,78 m<sup>2</sup>.

*c. Hạng mục nhà trạm điện (kí hiệu số 11 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):*

- Diện tích xây dựng 45,5 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn 45,5 m<sup>2</sup>.

*d. Hạng mục nhà bơm (kí hiệu số 13 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):*

- Diện tích xây dựng 14,19 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn 14,19 m<sup>2</sup>.

*e. Hạng mục nhà để lò hơi (kí hiệu số 14 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):*

- Diện tích xây dựng 19,5 m<sup>2</sup>

- Diện tích sàn 19,5 m<sup>2</sup>.

f. 02 Hạng mục nhà để chất thải (kí hiệu số 15,16 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):

- Diện tích xây dựng mỗi nhà là 48 m<sup>2</sup>.

- Diện tích sàn 60,48 m<sup>2</sup>.

g. Nhà để máy nén khí (kí hiệu số 17 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):

- Diện tích xây dựng là 30,03 m<sup>2</sup>

- Diện tích sàn 30,03 m<sup>2</sup>.

h. Nhà để dụng cụ (kí hiệu số 19 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):

- Diện tích xây dựng là 30,03 m<sup>2</sup>.

- Diện tích sàn 30,03 m<sup>2</sup>.

Vị trí đầu nối phải tuân thủ các nội dung biên bản thỏa thuận điểm đầu hạ tầng kỹ thuật và quy định của các ngành liên quan.

Hệ thống cấp điện: Nguồn điện cấp cho nhà máy được lấy từ mạng điện chung của Khu công nghiệp Vân Trung.

Hệ thống cấp nước: Nguồn nước lấy từ hệ thống cấp nước chung của Khu công nghiệp phục vụ nhu cầu nước sinh hoạt, nước sản xuất và nước cứu hoả.

Hệ thống thoát nước mưa: Nước mưa trên mái tập trung vào Sênô rồi theo các ống đứng đi ra hệ thống thoát nước mưa ngoài nhà.

Hệ thống thoát nước thải: Nước thải từ các công trình được thu gom và sau khi xử lý sơ bộ sẽ được dẫn theo hệ thống thoát nước ngoài nhà về trạm xử lý nước thải chung của toàn khu.

Ngoài ra còn có các hệ thống kỹ thuật trong nhà khác bao gồm hệ thống thông gió, điều hoà không khí, hệ thống ống công nghệ, hệ thống PCCC...

Yêu cầu chủ đầu tư bố trí vị trí công trình xử lý nước và rác thải theo công nghệ về môi trường do cơ quan có thẩm quyền thẩm định theo quy định.

### **III. Kết quả thẩm định thiết kế thi công:**

1. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế:

- Đơn vị tư vấn khảo sát địa chất: : Công ty cổ phần địa kỹ thuật Hoàng Gia Việt Nam có đủ điều kiện năng lực thực hiện khảo sát xây dựng theo quy định (tài liệu đã cung cấp gồm: Hồ sơ năng lực của đơn vị khảo sát và chứng chỉ hành nghề của chủ trì khảo sát).

- Công ty cổ phần xây dựng công trình Bảo Giai (tài liệu đã cung cấp gồm: Hồ sơ năng lực và chứng chỉ hành nghề của cá nhân tham gia thiết kế).

2. Sự phù hợp thiết kế thi công:

Thiết kế thi công triển khai đúng và đầy đủ các nội dung cơ bản của thiết kế cơ sở (tổng diện tích xây dựng, mật độ xây dựng; tổng diện tích sàn, hệ số sử dụng đất; phương án kiến trúc và kết cấu chính của các hạng mục công trình thuộc dự án).

3. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, các quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng công trình:

- Thiết kế thi công tuân thủ đúng các nội dung của quy hoạch khu công nghiệp Vân Trung và phương án vị trí đầu nối hạ tầng kỹ thuật được chấp thuận.

- Hồ sơ thiết kế thi công của dự án áp dụng quy chuẩn và tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam, các tiêu chuẩn của nước ngoài, các tiêu chuẩn và quy phạm chuyên ngành khác có liên quan, đã được Chủ đầu tư chấp thuận áp dụng là phù hợp với quy định hiện hành.

4. Sự hợp lý của giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận:

Hình thức kiến trúc đảm bảo các yêu cầu. Phương án kết cấu cơ bản phù hợp, đảm bảo an toàn công trình và công trình lân cận.

5. Yêu cầu với Chủ đầu tư:

- Không triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình khi chưa có Giấy phép xây dựng theo quy định.

- Hồ sơ trình thẩm định thi công phần xây dựng không kèm theo thiết kế phần công nghệ. Vì vậy không có căn cứ để xem xét việc thiết kế phần xây dựng có phù hợp với yêu cầu về mặt công nghệ hay không. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về công nghệ chuyên ngành.

#### **V. Kết luận:**

Hồ sơ thiết kế thi công dự án Sản xuất và gia công các loại lông vũ Liuqiao Feather Việt Nam tại khu công nghiệp Vân Trung, cơ bản đủ điều kiện để phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là thông báo của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh về kết quả thẩm định thiết kế thi công dự án Sản xuất và gia công các loại lông vũ Liuqiao Feather Việt Nam của Công ty TNHH Liuqiao Feather Việt Nam. Đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận: 

- Như Kg;
- Lưu: VT, TNMT.

**Bản điện tử:**

- Lãnh đạo ban;
- Phòng TNMT;
- "CB trực một cửa".

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Trần Vũ Thông**