

**UBND TỈNH BẮC GIANG  
BAN QUẢN LÝ CÁC KCN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 512 /KCN-TNMT  
V/v: Xác nhận hiện trạng công  
trình xây dựng hoàn thành trên đất.

*Bắc Giang, ngày 06 tháng 6 năm 2018*

Kính gửi: Công ty TNHH Woosung Precision Việt Nam.

Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang nhận được văn bản số WS/BCHT-02 ngày 15/5/2018 của Công ty TNHH Woosung Precision Việt Nam tại lô CN-10 khu công nghiệp Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang về việc báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình, Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang xác nhận với nội dung như sau:

**1. Cơ sở pháp lý:**

- Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 202043000186 ngày 18/4/2014 và điều chỉnh lần thứ nhất ngày 20/11/2014 của trường Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh cấp cho Công ty TNHH Woosung Precision Việt Nam để thực hiện dự án sản xuất linh phụ kiện máy ảnh, điện thoại di động, ô tô WooSung tại một phần lô CN-10, khu công nghiệp Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

- Căn cứ Giấy phép xây dựng số 02.2018/GPXD ngày 03/01/2018 của Ban Quản lý các KCN tỉnh cấp cho Công ty TNHH Woosung Precision Việt Nam.

Căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 688516, ngày 05/3/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH Fugiang và Công ty TNHH Woosung Precision Việt Nam.

Sau khi xem xét hồ sơ hoàn thành công trình và kiểm tra thực tế công trình xây dựng tại Công ty TNHH Woosung Precision Việt Nam ngày 21/5/2018. Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang xác nhận kết quả kiểm tra như sau:

**2. Ban Quản lý các KCN xác nhận 01 công trình xây dựng hoàn thành của Công ty TNHH Woosung Precision Việt Nam như sau:**

Tên công trình	Theo Giấy phép xây dựng		Thực tế xây dựng		Kết cấu chính công trình, số tầng
	Diện tích XD (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Diện tích XD (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	
1. Công trình: Nhà xưởng B và nhà văn phòng (Ký hiệu số 1B trên tổng mặt bằng).	2.432,0	3.008,0	2.432,0	3.008,0	- Kết cấu khung thép chịu lực và tường panel, mái lợp panel. - Số tầng: 02 tầng

### 3. Kết luận và kiến nghị:

Dự án: Sản xuất phụ kiện máy ảnh, điện thoại di động, ô tô Woosung tại CN-10 khu công nghiệp Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đã xây dựng hoàn thành 01 công trình, cơ bản phù hợp với hồ sơ thiết kế được cấp phép xây dựng. Công trình trên đủ điều kiện để chủ đầu tư đưa vào sử dụng. Yêu cầu Chủ đầu tư cần thực hiện chế độ bảo trì theo đúng quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ và Thông tư 26/TT-BXD của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang xác nhận công trình xây dựng hoàn thành trên đất của Công ty TNHH Woosung Precision Việt Nam đầu tư xây dựng, để doanh nghiệp làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo và đưa vào sử dụng theo quy định./.

Nơi nhận: *Lưu*

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TNMT.

Bản điện tử:

- Lãnh đạo ban;
- Phòng TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Trần Văn Thông**