

Số: 584 /KCN-TNMT  
V/v: Xác nhận công trình xây  
dựng hoàn thành trên đất.

Bắc Giang, ngày 21 tháng 7 năm 2017.

Kính gửi: Công ty TNHH JeongKwan Vina.

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014;
- Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 59/2015/NĐ-CP, ngày 18/6/2015 quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định 29/2008/NĐ-CP, ngày 14/3/2008 của Chính phủ quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;
- Căn cứ Giấy Chứng nhận đầu tư cấp lần đầu số 9811613485 ngày 01/4/2016 của Trường Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH JeongKwan Vina;
- Căn cứ Giấy phép xây dựng số 17.2017/GPXD ngày 17/5/2017 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp cấp cho Công ty TNHH JeongKwan Vina;
- Theo đề nghị của Công ty TNHH JeongKwan Vina tại văn bản số ngày 08/8/2016 về việc báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình.

Sau khi xem xét toàn bộ hồ sơ và kiểm tra các công trình xây dựng tại hiện trường ngày 13/7/2017. Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang thông báo kết quả kiểm tra như sau:

**A. Thông tin chung:**

- Tên Dự án: Nhà máy sản xuất JeongKwan Vina giai đoạn 2.
- Chủ đầu tư: : Công ty TNHH JeongKwan Vina.

Địa điểm xây dựng: Lô CN-01 KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

**B. Công trình đã xây dựng hoàn thành gồm: 01 công trình.**

Công trình Nhà xưởng mở rộng: (ký hiệu số 1A trên tổng mặt bằng):

- . Diện tích xây dựng: 1.274,00 m<sup>2</sup>
- . Diện tích sàn: 1.274,00 m<sup>2</sup>
- . Chiều cao công trình: 7,50 m
- . Số tầng: 01 tầng.
- . Kết cấu nhà xưởng: Khung thép chịu lực, tường Panel, mái lợp tôn.

**C. Sự tuân thủ các quy định pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng của Chủ đầu tư:**

- Đã hợp đồng theo hình thức phân chia gói thầu: Thiết kế, giám sát, thi công và xây dựng công trình.

- Đã thực hiện các nhiệm vụ và quyền hạn theo quy định gồm: Phê duyệt thiết kế, kiểm tra bản vẽ kỹ thuật thi công và lựa chọn các nhà thầu có đủ năng lực giám sát, kiểm tra các nhà thầu trong quá trình thi công.

**D. Sự tuân thủ các quy định pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng của các nhà thầu:**

**1. Tư vấn:** Nhà thầu tư vấn khảo sát, thiết kế, thi công xây dựng có năng lực đầy đủ thực hiện đúng theo quy định.

**2. Nhà thầu thi công:**

- Có đủ năng lực thi công, bộ máy chỉ huy, tổ chức thi công, máy móc trang thiết bị để thực hiện gói thầu; có quy trình lập và quản lý các hồ sơ tài liệu liên quan trong quá trình thi công xây dựng.

- Có kiểm tra, kiểm định chất lượng vật tư, vật liệu, xây dựng và thiết bị khi nhà thầu thi công lắp đặt vào công trình.

- Có lập biên bản nghiệm thu từng hạng mục, giai đoạn xây dựng hoàn thành trong quá trình thi công.

- Thực hiện đúng thiết kế bản vẽ kỹ thuật thi công được chủ đầu tư phê duyệt.

- Lập bản vẽ hoàn công đầy đủ các hạng mục đã xây dựng và lập hồ sơ hoàn thành công trình phần xây dựng cơ bản theo danh mục hướng dẫn tại Thông tư 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

**3) Kết luận và kiến nghị:**

Dự án Nhà máy sản xuất JeongKwan Vina giai đoạn 2 thực hiện đã xây dựng 01 hạng mục công trình phù hợp với hồ sơ thiết kế được cấp phép xây dựng. Các hạng mục công trình trên đủ điều kiện để chủ đầu tư đưa vào sử dụng. Yêu cầu Chủ đầu tư cần thực hiện chế độ bảo trì theo đúng quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ và Thông tư 26/TT-BXD của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang xác nhận hiện trạng công trình xây dựng trên đất của Công ty TNHH JeongKwan Vina tại lô đất CN-01, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo và sử dụng theo quy định của ./.

Nơi nhận: *Lưu*

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TNMT.

**Bản điện tử:**

- Lãnh đạo ban;
- Phòng TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Trần Vũ Thông**