

Số: 618 /KCN-TNMT
V/v thông báo kết quả thẩm định
thiết kế cơ sở hạng mục công trình
thuộc dự án Wonjin Vina tại KCN
Vân Trung, tỉnh Bắc Giang.

Bắc Giang, ngày 05 tháng 7 năm 2018

Kính gửi: Công ty TNHH Wonjin Vina.

Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang đã nhận Tờ trình số 01/TT-WV ngày 20/06/2018 về việc trình thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục công trình thuộc dự án Wonjin Vina của Công ty TNHH Wonjin Vina đầu tư tại KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang kèm theo hồ sơ thiết kế cơ sở và tài liệu có liên quan;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ về việc Quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30.6.2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

- Quyết định số 535/2016/QĐ-UBND ngày 14/9/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục công trình thuộc dự án Wonjin Vina của Công ty TNHH Wonjin Vina đầu tư xây dựng như sau:

I. Thông tin chung về dự án:

1. Tên Dự án: Wonjin Vina.
2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B; Công trình cấp III.
3. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: Công ty TNHH Wonjin Vina.
4. Địa chỉ trụ sở: Lô CN-16, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
5. Địa điểm xây dựng: Một phần lô CN-07 KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
6. Tổng dự toán xây dựng công trình: 20.000.000.000 (Hai mươi tỷ đồng).
7. Nguồn vốn đầu tư: Tự có của Chủ đầu tư.

8. Thời gian thực hiện dự án: 07 tháng kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh lần 3 ngày 11/5/2018.

9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: Áp dụng Quy chuẩn và Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam, các tiêu chuẩn và quy phạm chuyên ngành khác có liên quan, do các tổ chức tư vấn có tư cách pháp nhân và chủ trì thiết kế có chứng chỉ hành nghề phù hợp thực hiện.

10. Nhà thầu lập thiết kế cơ sở: Công ty TNHH ES Architecture & Construction.

II. Hồ sơ thẩm định thiết kế cơ sở dự án:

1. Văn bản pháp lý:

- Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 8723138035, Chứng nhận lần đầu 15/5/2015 và điều chỉnh lần 3 ngày 11/5/2018 do Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty Wonjin Vina.

2. Hồ sơ, tài liệu, khảo sát, thiết kế của dự án:

- Tờ trình thẩm định thiết kế cơ sở.
- Bản vẽ thiết kế cơ và thuyết minh thiết kế cơ sở công trình xây dựng.
- Hồ sơ báo cáo khảo sát địa chất công trình.

3. Hồ sơ năng lực các nhà thầu:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty TNHH ES Architecture & Construction có đủ điều kiện năng lực thực hiện tư vấn thiết kế công trình xây dựng theo quy định.

- Hồ sơ năng lực của đơn vị khảo sát địa chất: Công ty cổ phần tư vấn Việt Delta đủ điều kiện năng lực thực hiện khoan khảo sát địa chất công trình theo quy định.

III. Nội dung hồ sơ thiết kế cơ sở dự án:

1. Nội dung xây dựng và phương án thiết kế:

Quy mô xây dựng: Tổng diện tích đất là 10.000,9 m². Diện tích xây dựng khoảng 5.770,0 m²; Diện tích sàn khoảng 7.860,0 m²; cụ thể như sau:

1.1. Hạng mục công trình nhà xưởng + văn phòng + nhà ăn (kí hiệu số 1 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):

- Diện tích xây dựng 5.050 m², tổng diện tích sàn 7.200 m², số tầng: 02 tầng, chiều cao đỉnh mái +12,5 m (Cốt +0.00 tương đương với cốt +4,95 KCN Vân Trung). Kết cấu chịu lực chính là hệ khung thép tiền chế, kết hợp với hệ xà gồ mái, xà gồ thung, hệ giằng mái liên kết bằng bulông. Tường ghép tấm Panel. Móng cọc Bê tông cốt thép. Cửa đi công trình chủ yếu sử dụng cửa cuốn, cửa kính cường lực, cửa nhôm kính. Mái lợp tôn.

1.2. Hạng mục công trình nhà xe + phòng bơm + bể nước (kí hiệu số 3 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):

- Diện tích xây dựng 562 m², tổng diện tích sàn 562 m², số tầng: 01 tầng, chiều cao đỉnh mái nhà xe và phòng bơm +3,6 m; (Bể nước diện tích 234 m²), chiều sâu bể nước -2,2 m (tương đương với cốt +4,95 KCN Vân Trung) so với cốt +0.00. Kết cấu công trình : hạng mục bể nước toàn khối bê tông cốt thép; Nhà xe và nhà bơm là hệ khung thép, kết hợp với hệ xà gồ mái. Mái lợp tôn dày.

1.3. Hạng mục công trình kho hóa chất (kí hiệu số 6 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):

- Diện tích xây dựng 68,0 m², tổng diện tích sàn 68,0 m², số tầng: 01 tầng, chiều cao đỉnh mái +3,5 m (Cốt +0.00 tương đương với cốt +4,95 KCN Vân Trung). Kết cấu chịu lực chính là hệ khung thép tiền chế, kết hợp với hệ xà gồ mái, xà gồ thung, hệ giằng mái liên kết bằng bulông. Móng cọc tre, tường xây gạch. Mái lợp tôn.

1.4. Hạng mục công trình phụ trợ:

Công trình Chòi hút thuốc (kí hiệu số 5 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):

- Diện tích xây dựng 30,0 m²,

2. Hệ thống kỹ thuật trong nhà và hạ tầng kỹ thuật của nhà máy:

Vị trí đầu nối phải tuân thủ các nội dung biên bản thỏa thuận điểm đầu hạ tầng kỹ thuật và quy định của các ngành liên quan.

Hệ thống cấp điện: Nguồn điện cấp cho nhà máy được lấy từ mạng điện chung của Khu công nghiệp Vân Trung.

Hệ thống cấp nước: Nguồn nước lấy từ hệ thống cấp nước chung của Khu công nghiệp phục vụ nhu cầu nước sinh hoạt, nước sản xuất và nước cứu hoả.

Hệ thống thoát nước mưa: Nước mưa trên mái tập trung vào Sênô rồi theo các ống đứng đi ra hệ thống thoát nước mưa ngoài nhà.

Hệ thống thoát nước thải: Nước thải từ các công trình được thu gom và sau khi xử lý sơ bộ sẽ được dẫn theo hệ thống thoát nước ngoài nhà về trạm xử lý nước thải chung của toàn khu.

Ngoài ra còn có các hệ thống kỹ thuật trong nhà khác bao gồm hệ thống thông gió, điều hoà không khí, hệ thống ống công nghệ, hệ thống PCCC...

Yêu cầu chủ đầu tư bố trí vị trí công trình xử lý nước và rác thải theo công nghệ về môi trường do cơ quan có thẩm quyền thẩm định theo quy định.

IV. Kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án:

1. Nội dung thẩm định thiết kế cơ sở:

- Thiết kế cơ sở áp dụng quy chuẩn và tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam, các tiêu chuẩn của nước ngoài, các tiêu chuẩn và quy phạm chuyên ngành khác có liên quan, đã được Chủ đầu tư chấp thuận áp dụng là phù hợp với quy định hiện hành.

- Nhà thầu lập thiết kế cơ sở có đăng ký kinh doanh phù hợp với công việc thực hiện; chủ nhiệm, chủ trì thiết kế có chứng chỉ hành nghề phù hợp theo quy định.

2. Yêu cầu với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật Việt Nam về chất lượng công trình; an toàn phòng chống cháy, nổ; bảo vệ môi trường; an toàn lao động trong thời kỳ xây dựng cũng như trong suốt thời gian sử dụng công trình đồng thời phải tuân thủ các quy định khác của Pháp luật Việt Nam liên quan.

V. Kết luận:

Thiết kế cơ sở hạng mục công trình thuộc dự án Wonjin vina dự án của Công ty TNHH Wonjin Vina tại KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đủ điều kiện để phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

Đề nghị Công ty TNHH Wonjin Vina làm việc với Cảnh sát PC&CC tỉnh Bắc Giang, cơ quan về môi trường được ủy quyền và các Ngành liên quan để thống nhất ý kiến về giải pháp phòng cháy chữa cháy (*hoặc văn bản thẩm duyệt PCCC*), báo cáo đánh giá tác động môi trường... của cơ quan có thẩm quyền để làm căn cứ lập thiết kế bản vẽ thi công và triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

Trên đây là thông báo của Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang về kết quả thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục công trình thuộc dự án Wonjin vina do Công ty TNHH Wonjin Vina thực hiện. Đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.

Bản điện tử:

- Lãnh đạo ban;
- Phòng TNMT;
- "CB trực Một cửa".

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Trần Vũ Thông