

UBND TỈNH BẮC GIANG
BAN QUẢN LÝ CÁC KCN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 636 /KCN-TNMT

Bắc Giang, ngày 09 tháng 7 năm 2018

V/v xác nhận hiện trạng công
trình xây dựng trên đất

Yêu cầu: Công ty TNHH Duramoto Việt Nam

Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang nhận được Văn bản số 01/2018/ĐXN, ngày 02/7/2018 của Công ty TNHH Duramoto Việt Nam về việc xác nhận hiện trạng công trình trên đất tại lô D14, D15, KCN Đình Trám, tỉnh Bắc Giang. Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang xác nhận với nội dung như sau:

1. Cơ sở pháp lý:

- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư có Mã số dự án: 20221000116 do Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang chứng nhận lần đầu ngày 14/12/2010 cho Công ty TNHH Duramoto Việt Nam;

- Căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 672039, ngày 27/6/2014 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH Duramoto Việt Nam;

- Căn cứ Giấy phép xây dựng số 03/2011/GPXD, ngày 09/30/2011; số 11/2018, ngày 02/4/2018 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH Duramoto Việt Nam;

- Sau khi xem xét hồ sơ và kiểm tra hiện trạng việc chấp hành các Quy định của pháp luật về trật tự xây dựng đối với Công ty TNHH Duramoto Việt Nam. Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang xác nhận với nội dung như sau:

2. Hiện trạng công trình xây dựng:

STT	Tên công trình	Diện tích XD (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Kết cấu chính công trình
1	Nhà văn phòng số 1: (ký hiệu số 1 trên TMB)	190,5	381,0	- Khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tôn. - Số tầng: 02 tầng.
2	Nhà xưởng số 4: (ký hiệu số 4 trên TMB)	1.153,16	1.153,16	- Khung thép chịu lực, tường xây gạch, mái lợp tôn. - Số tầng: 01 tầng.

3. Về sự phù hợp với quy hoạch:

Hạng mục công trình nêu trên phù hợp với Quy hoạch chi tiết khu công nghiệp Đình Trám, tỉnh Bắc Giang. Trong quá trình khai thác, quản lý sử dụng các hạng mục trên Doanh nghiệp phải có biện pháp đảm bảo an toàn về phòng cháy, chữa cháy theo đúng quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ bản vẽ hiện trạng công trình xây dựng)

Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang xác nhận hiện trạng công trình xây dựng trên đất của Công ty TNHH Duramoto Việt Nam tại lô D14, D15, KCN Đình Trám, tỉnh Bắc Giang, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo và sử dụng theo quy định./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.

Bản điện tử:

- Trưởng ban;
- PTB Ô.Thông;
- Phòng TNMT.

