

UBND TỈNH BẮC GIANG  
BAN QUẢN LÝ CÁC KCN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 637 /KCN-TNMT

Bắc Giang, ngày 09 tháng 7 năm 2018

V/v xác nhận hiện trạng công  
trình xây dựng trên đất

Kính gửi: Công ty TNHH Youngjin Vina.

Ngày 18/6/2018 Ban Quản lý các KCN tỉnh nhận được Văn bản số 01/2018 của Công ty TNHH Youngjin Vina đầu tư tại một phần lô CN-06, khu công nghiệp Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang về việc xác nhận hiện trạng công trình đã xây dựng trên đất, Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang xác nhận với nội dung như sau:

**1. Cơ sở pháp lý:**

- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư có Mã số dự án: 5427210554 do Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang chứng nhận lần đầu ngày 25/9/2015 cho Công ty TNHH Youngjin Vina;

- Căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 546288, ngày 27/01/2016 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH Youngjin Vina;

- Sau khi xem xét hồ sơ kèm theo biên bản kiểm tra việc chấp hành các Quy định của pháp luật về trật tự xây dựng đối với Công ty TNHH Youngjin Vina ngày 30/01/2018. Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang xác nhận hiện trạng 01 công trình xây dựng trên đất và 03 công trình sử dụng tạm trong thời hạn 02 năm của Công ty TNHH Youngjin Vina, cụ thể như sau:

**a. Xác nhận hiện trạng công trình xây dựng:**

STT	Tên công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Kết cấu chính công trình, số tầng
1	Nhà máy nén khí+kho rác: (Ký hiệu số 2, 3 trên TMB).	52,0	52,0	- Kết cấu khung thép chịu lực, xung quanh lưới thép, mái lợp tôn. - Số tầng: 01 tầng

**b. Công trình xây dựng sử dụng tạm:**

STT	Tên công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Kết cấu chính công trình, số tầng
1	Nhà để xe số 1: (Ký hiệu số 4 trên TMB)	67,2	67,2	- Kết cấu khung dột sắt, mái lợp tôn. - Số tầng: 01 tầng

2	Nhà để xe số 2: (Ký hiệu số 5 trên TMB)	84,0	84,0	- Kết cấu khung cột sắt, mái lợp tôn. - Số tầng: 01 tầng
3	Nhà để xe số 3: (Ký hiệu số 6 trên TMB)	43,4	43,4	- Kết cấu khung cột sắt, mái lợp tôn. - Số tầng: 01 tầng

Đối với các công trình tạm, sau khi hết thời hạn sử dụng tạm, Công ty TNHH Youngjin Vina có trách nhiệm tháo dỡ công trình và báo cáo kết quả thực hiện về Ban Quản lý các KCN tỉnh trước ngày 15/7/2020.

## 2. Về sự phù hợp với quy hoạch:

Hạng mục công trình nêu trên phù hợp với Quy hoạch chi tiết khu công nghiệp Đình Trám, tỉnh Bắc Giang. Trong quá trình khai thác, quản lý sử dụng các hạng mục trên Doanh nghiệp phải có biện pháp đảm bảo an toàn về phòng cháy, chữa cháy theo đúng quy định hiện hành.

(Có bản vẽ thiết kế chi tiết kèm theo)

Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang xác nhận hiện trạng công trình xây dựng trên đất của Công ty TNHH Youngjin Vina. Trong quá trình quản lý và sử dụng các hạng mục công trình xây dựng trên, Doanh nghiệp phải có biện pháp đảm bảo an toàn về phòng cháy, chữa cháy theo đúng quy định hiện hành./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TN&MT.

### Bản điện tử:

- Lãnh đạo Ban;
- Phòng TN&MT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Trần Văn Thông