

Số: 789/KCN-TNMT
V/v: Kết quả kiểm tra công trình
xây dựng hoàn thành.

Bắc Giang, ngày 26 tháng 9 năm 2017.

Kính gửi: Công ty TNHH S-Connect BG Vina.

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014;
- Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 59/2015/NĐ-CP, ngày 18/6/2015 quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định 29/2008/NĐ-CP, ngày 14/3/2008 của Chính phủ quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;
- Căn cứ Quyết định số 535/2016/QĐ-UBND, ngày 14/9/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;
- Căn cứ Giấy Chứng nhận đầu tư cấp lần đầu số 6558821587 ngày 13/3/2017 do Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH S-Connect BG Vina để thực hiện dự án đầu tư tại KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;
- Căn cứ Giấy phép xây dựng số 10.2017/GPXD ngày 21/4/2017 và Giấy phép điều chỉnh ngày 07/9/2017 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp cấp cho Công ty TNHH S-Connect BG Vina;
- Theo đề nghị của Công ty TNHH S-Connect BG Vina tại văn bản số 1809/BCHC-SCN ngày 18/09/2017 về việc báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình.

Sau khi xem xét hồ sơ và đi kiểm thực tế các công trình xây dựng hoàn thành tại doanh nghiệp (kèm theo biên bản làm việc ngày 21/9/2017). Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang thông báo kết quả kiểm tra như sau:

A. Thông tin chung:

- Tên Dự án: Nhà máy S-Connect BG Vina.
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH S-Connect BG Vina.
- Địa điểm xây dựng: Lô CN-17 KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

B. Công trình đã xây dựng hoàn thành gồm: 07 công trình.

Công trình số 1: Nhà Xưởng: (ký hiệu số 1 trên tổng mặt bằng):

- . Diện tích xây dựng: 6.760,0 m²
- . Diện tích sàn: 12.850,0 m²
- . Chiều cao công trình: 15,0 m

. Kết cấu: Khung thép chịu lực, tường Panel, mái lợp tôn.

. Số tầng: 02 tầng.

Công trình số 2: **Nhà bảo vệ 1:** (ký hiệu số 2A trên tổng mặt bằng):

. Diện tích xây dựng: 67,0 m²

. Diện tích sàn: 85,0 m²

. Chiều cao công trình: 3,30 m

. Kết cấu: Khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tôn.

. Số tầng: 01 tầng.

Công trình số 3: **Nhà bảo vệ 2:** (ký hiệu số 2B trên tổng mặt bằng):

. Diện tích xây dựng: 9,60 m²

. Diện tích sàn: 16,80 m²

. Chiều cao công trình: 3,30 m

. Kết cấu: Khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tôn.

. Số tầng: 01 tầng.

Công trình số 4: **Nhà để xe máy:** (ký hiệu số 4 trên tổng mặt bằng):

. Diện tích xây dựng: 1.455,0 m²

. Diện tích sàn: 1.455,0 m²

. Chiều cao công trình: 2,85 m

. Kết cấu: Khung cột thép, mái lợp tôn.

. Số tầng: 01 tầng.

Công trình số 5: **Nhà bơm nước sạch:** (ký hiệu số 5 trên tổng mặt bằng):

. Diện tích xây dựng: 32,0 m²

. Diện tích sàn: 32,0 m²

. Chiều cao công trình: 3,66 m

. Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn.

. Số tầng: 01 tầng.

Công trình số 6: **Nhà xử lý nước sạch:** (ký hiệu số 6 trên tổng mặt bằng):

. Diện tích xây dựng: 14,0 m²

. Diện tích sàn: 14,0 m²

. Chiều cao công trình: 3,66 m

. Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn.

. Số tầng: 01 tầng.

Công trình số 7: **Nhà chứa rác thải:** (ký hiệu số 7 trên tổng mặt bằng):

. Diện tích xây dựng: 125,0 m²

. Diện tích sàn: 147,0 m²

. Chiều cao công trình: 3,60 m

. Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn.

. Số tầng: 01 tầng.

C. Sự tuân thủ các quy định pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng của Chủ đầu tư:

- Đã hợp đồng theo hình thức phân chia gói thầu: Thiết kế, giám sát, thi công và xây dựng công trình.

- Đã thực hiện các nhiệm vụ và quyền hạn theo quy định gồm: Phê duyệt thiết kế, kiểm tra bản vẽ kỹ thuật thi công và lựa chọn các nhà thầu có đủ năng lực giám sát, kiểm tra các nhà thầu trong quá trình thi công.

D. Sự tuân thủ các quy định pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng của các nhà thầu:

1. Tư vấn: Nhà thầu tư vấn thiết kế, giám sát thi công xây dựng có năng lực, thủ tục kiểm tra, nghiệm thu đầy đủ đúng quy định.

2. Nhà thầu thi công:

- Có đủ năng lực thi công, bộ máy chỉ huy, tổ chức thi công, máy móc trang thiết bị để thực hiện gói thầu; có quy trình lập và quản lý các hồ sơ tài liệu liên quan trong quá trình thi công xây dựng.

- Có kiểm tra, kiểm định chất lượng vật tư, vật liệu, xây dựng và thiết bị khi nhà thầu thi công lắp đặt vào công trình.

- Có lập biên bản nghiệm thu từng hạng mục, giai đoạn xây dựng hoàn thành trong quá trình thi công.

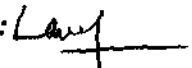
- Thực hiện đúng thiết kế cơ sở, đúng thiết kế bản vẽ kỹ thuật thi công được chủ đầu tư phê duyệt.

- Lập bản vẽ hoàn công đầy đủ các hạng mục đã xây dựng và lập hồ sơ hoàn thành công trình phần xây dựng cơ bản theo danh mục hướng dẫn tại Thông tư 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

3) Kết luận và kiến nghị:

Dự án Nhà máy S-Connect BG Vina do Công ty TNHH S-Connect BG Vina thực hiện đã hoàn thành 07 hạng mục theo đúng hồ sơ bản vẽ thiết kế được cấp phép xây dựng. Yêu cầu Chủ đầu tư cần thực hiện chế độ bảo trì theo đúng quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ và Thông tư 26/TT-BXD của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang xác nhận công trình xây dựng hoàn thành của Nhà máy S-Connect BG Vina, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo và đưa vào sử dụng theo quy định./.

Nơi nhận: 

- Như Kg;

- Lưu: VT, TNMT.

Bản điện tử:

- Lãnh đạo ban;

- Phòng TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Vũ Thông

