

Số: **Jg4/KCN-ĐT**
V/v thực hiện Dự án đầu tư của Công
ty TNHH U LI và Công ty TNHH
Đức Phát

Bắc Giang, ngày **27** tháng 9 năm 2017

Kính gửi

- Công ty TNHH U LI;
- Công ty TNHH Đức Phát.

Căn cứ văn bản và hồ sơ đề nghị của Công ty TNHH U LI và Công ty TNHH Đức Phát về việc thực hiện dự án đầu tư tại lô B1, B2, KCN Đình Trám, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Luật đầu tư số 67/2014/QH13, Nghị định số 118/2015/ND-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Đầu tư. Sau khi thẩm tra và xem xét hồ sơ đề nghị, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang xác nhận Công ty TNHH U LI và Công ty TNHH Đức Phát đăng ký thực hiện Dự án đầu tư "**Nhà máy sản xuất hàng may mặc thời trang cao cấp U LI**" theo hình thức Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) với các nội dung như sau:

I. NHÀ ĐẦU TƯ:

1. Nhà đầu tư thứ nhất: CÔNG TY TNHH U LI.

- **Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số:** 0107400096 do Phòng Đăng ký kinh doanh-Sở Kế hoạch và Đầu tư Bắc Giang cấp lần đầu ngày 15/4/2016, thay đổi lần thứ 1 ngày 10/11/2016.

Địa chỉ trụ sở: Phòng 213 khu 5B chung cư Quang Minh đường Hoàng Văn Thụ, Phường Hoàng Văn Thụ, Tp. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Người đại diện theo pháp luật của nhà đầu tư:

Họ và tên: ĐỖ THỊ TUYẾN **Giới tính:** Nữ **Chức danh:** Giám đốc

Sinh ngày: 13/02/1983 **Dân tộc:** Kinh **Quốc tịch:** Việt Nam

CMND số: 121558212 do Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 23/3/2012

Nơi đăng ký HKTT: Thôn Cao Lôi, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Chỗ ở hiện tại: 1704 CT5 Khu nhà ở và trung tâm thương mại, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2. Nhà đầu tư thứ hai: CÔNG TY TNHH ĐỨC PHÁT

- **Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số:** 2400295577 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp lần đầu ngày 05/11/2003, thay đổi lần thứ 3 ngày 23/05/2012. Điện thoại: 0983372505.

- Người đại diện theo pháp luật của nhà đầu tư:

Họ và tên: NGUYỄN ĐẮC ĐỨC **Giới tính:** Nam **Chức danh:** Giám đốc

Sinh ngày: 02/11/1965 **Dân tộc:** Kinh **Quốc tịch:** Việt Nam

CMND số: 011025123 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 23/3/2012

Nơi đăng ký HKTT/chỗ ở hiện tại: 306 đường La Thành, quận Đống Đa, Hà Nội.

II. TỔ CHỨC KINH TẾ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ:

- **Tên tổ chức kinh tế:** CÔNG TY TNHH U LI.

- **Giấy CNĐKDN số:** 0107400096 do Phòng Đăng ký kinh doanh-Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp lần đầu ngày 15/4/2016, thay đổi lần thứ 1 ngày 10/11/2016.

- **Địa chỉ trụ sở chính:** Phòng 213 khu 5B chung cư Quang Minh đường Hoàng Văn Thụ, Phường Hoàng Văn Thụ, Tp. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

III. ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ VỚI CÁC NỘI DUNG SAU:

1. Tên Dự án đầu tư: Nhà máy sản xuất hàng may mặc thời trang cao cấp U LI.
2. Địa điểm thực hiện Dự án đầu tư: Lô B1, B2 (thuê nhà xưởng của Công ty TNHH Đức Phát), KCN Đình Trám, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
3. Diện tích xưởng thuê: 2.600 m².
4. Mục tiêu Dự án đầu tư: Sản xuất hàng may mặc thời trang cao cấp, chi tiết: Quần áo thu đông, quần áo xuân hè; Sản xuất và gia công rèm che cửa từ vải len.
5. Quy mô Dự án đầu tư: Quần áo thu đông: 50.000 bộ/năm; Quần áo xuân hè: 50.000 bộ/năm; Sản xuất và gia công rèm che cửa từ vải len: 100.000 m²/năm.
6. Tổng vốn đầu tư của Dự án: 18.000.000.000 VNĐ (Mười tám tỷ đồng Việt Nam).
 - Phương thức, giá trị và tỷ lệ góp vốn đầu tư Dự án:
 - + Vốn góp chủ sở hữu để thực hiện Dự án: 5.000.000.000 VNĐ (năm tỷ đồng), bằng 100% vốn góp, chiếm tỷ lệ 33,3% tổng vốn đầu tư, trong đó, Công ty TNHH U LI góp 4.880.000.000 VNĐ, chiếm tỷ lệ 97,6% vốn góp chủ sở hữu (trong đó góp bằng máy móc và thiết bị trị giá 3.000.000.000 VNĐ, góp bằng tiền mặt 1.880.000.000 VNĐ); Công ty TNHH Đức Phát góp bằng tiền mặt 120.000.000 VNĐ, bằng 2,4% vốn góp.
 - + Vốn vay và huy động: 13.000.000.000 đồng, bằng 66,7% tổng vốn đầu tư Dự án.
 - Tiến độ thực hiện góp vốn đầu tư Dự án:
 - + Vốn góp chủ sở hữu: 03 (ba) tháng kể từ ngày 27/9/2017.
 - + Vốn vay và huy động: 20 tháng kể từ ngày 27/9/2017, chi tiết: 06 tháng đầu: Vay 6 tỷ đồng; 06 tháng tiếp: vay 3 tỷ đồng; 08 tháng cuối: Vay 4 tỷ đồng.
7. Thời hạn hoạt động của Dự án đầu tư: 15 năm kể từ ngày 27/9/2017.
8. Tiến độ thực hiện Dự án đầu tư: 04 tháng kể từ này 27/9/2017.
9. Trách nhiệm của các nhà đầu tư:
 - Thực hiện thủ tục về môi trường trình cơ quan có thẩm quyền để phê duyệt theo quy định; chấp hành đầy đủ các quy định và biện pháp liên quan đến bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, đảm bảo an toàn vệ sinh lao động theo quy định.
 - Chấp hành đúng quy định về công nghệ và máy móc phục vụ sản xuất, các quy định của pháp luật và các nội dung của Văn bản này trong quá trình hoạt động.
 - Thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; chịu trách nhiệm về việc góp vốn và huy động các nguồn vốn hợp pháp để triển khai Dự án.
 - Thực hiện chế độ báo cáo và thống kê định kỳ gửi Ban Quản lý các khu công nghiệp và Cục Thống kê tỉnh Bắc Giang theo quy định.
 - Các nội dung khác thực hiện theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh do hai Công ty ký ngày 05/8/2017.

Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang thông báo để Quý Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- LĐ Ban;
- Lưu: VT, QLĐT.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Anh Quyền