

Số: 796 /KCN-TNMT

V/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất tấm EPS chống cháy Sinu Vina tại Khu công nghiệp Vân Trung, tỉnh Bắc Giang.

Bắc Giang, ngày 27 tháng 9 năm 2017.

Kính gửi: Công ty TNHH sản xuất thương mại nhựa xốp EPS chống cháy Sinu Vina.

Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang đã nhận Tờ trình số 01/SN-TT.TKCS ngày 20/09/2017 của Công ty TNHH sản xuất thương mại nhựa xốp EPS chống cháy Sinu Vina về việc trình thẩm định thiết kế cơ sở dự án: Nhà máy sản xuất tấm EPS chống cháy Sinu, tại KCN Vân Trung, tỉnh Bắc Giang kèm theo hồ sơ thiết kế cơ sở và tài liệu có liên quan;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ về việc Quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30.6.2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Quyết định số 535/2016/QĐ-UBND ngày 14/9/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của Dự án đầu tư xây dựng: “Nhà máy sản xuất tấm EPS chống cháy Sinu” như sau:

I. Thông tin chung về dự án:

1. Tên Dự án: Nhà máy sản xuất tấm EPS chống cháy Sinu
2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B; Quy mô xây dựng: Tổng diện tích đất của toàn bộ Dự án là 6.268,8 m². Diện tích xây dựng khoảng 2.484,24 m²; Diện tích sàn khoảng 2.524,24 m².
3. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: Công ty TNHH sản xuất thương mại nhựa xốp EPS chống cháy Sinu Vina.
4. Địa chỉ: Lô CN-15, KCN Vân Trung, Xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang
5. Địa điểm xây dựng: Lô CN-15, KCN Vân Trung, Xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang
6. Tổng vốn đầu tư của Dự án theo Quyết định phê duyệt tổng mức đầu tư xây dựng công trình số 01/SN-PDTMĐT ngày 10/8/2017 là: **17.000.000.000 (Mười bảy tỷ đồng Việt Nam)**.
7. Nguồn vốn đầu tư: Tự có của Chủ đầu tư.

8. Thời gian thực hiện Dự án: 05 tháng kể từ ngày Cấp giấy chứng nhận đầu tư lần đầu số 9822624055 ngày 26/07/2017.

9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: Áp dụng Quy chuẩn và Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam, các tiêu chuẩn của nước ngoài, các tiêu chuẩn và quy phạm chuyên ngành khác có liên quan, do các tổ chức tư vấn có tư cách pháp nhân và chủ trì thiết kế có chứng chỉ hành nghề phù hợp thực hiện.

10. Nhà thầu lập thiết kế cơ sở: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng NST.

II. Hồ sơ thẩm định thiết kế cơ sở:

1. Văn bản pháp lý:

- Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 9822624055, Chứng nhận lần đầu ngày 26 tháng 07 năm 2017, do Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang cấp cho công ty TNHH sản xuất thương mại nhựa xốp EPS chống cháy Sinu Vina.

- Căn cứ hợp đồng thuê đất số:2017-FG-HDTD-012 ký ngày 17/08/2017 giữa công ty TNHH Fugiang và công ty TNHH sản xuất thương mại nhựa xốp EPS chống cháy Sinu Vina.

2. Hồ sơ, tài liệu Dự án, khảo sát, thiết kế:

- Thuyết minh thiết kế cơ sở; các tập bản vẽ thiết kế cơ sở.

- Báo cáo khảo sát địa chất công trình do Công ty cổ phần khảo sát xây dựng TOPGEO lập tháng 08/2017.

3. Hồ sơ năng lực các nhà thầu:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn khảo sát địa chất: Công ty cổ phần khảo sát xây dựng TOPGEO lập tháng 08/2017 có đủ điều kiện năng lực thực hiện khảo sát xây dựng theo quy định.

- Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng NST có đủ điều kiện năng lực và kinh nghiệm thiết kế.

- Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn thẩm tra thiết kế cơ sở: Công ty CP Xây dựng số 10 (là đơn vị có đủ năng lực được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang).

III. Nội dung hồ sơ thiết kế cơ sở:

1. Nội dung xây dựng và phương án thiết kế:

Tổng diện tích đất của toàn bộ Dự án là 6.268,8 m². Diện tích xây dựng khoảng 2.484,24 m²; Diện tích sàn khoảng 2.524,24 m². Mật độ xây dựng 39,63 %. Hệ số sử dụng đất 0,40 lần, cụ thể:

1.1. Nhà xưởng (kí hiệu số 1 trên bản vẽ tổng thể):

- Diện tích xây dựng 2.100 m², chiều cao tối đa đỉnh mái +9,5 m. Kết cấu chịu lực chính là hệ khung thép tiền chế, kết hợp với hệ xà gồ mái, xà gồ thung, hệ giằng mái; Móng cọc BTCT, liên kết móng bằng hệ giằng BTCT.

1.2. Nhà văn phòng (kí hiệu số 2 trên bản vẽ tổng thể):

- Diện tích xây dựng khoảng 200 m², chiều cao tối đa đỉnh mái +5,00 m. Kết cấu chịu lực chính là hệ khung thép tiền chế, kết hợp với hệ xà gồ mái, xà gồ thung, hệ giằng mái; Móng cọc BTCT, liên kết móng bằng hệ giằng BTCT. Tường bao che bên ngoài khu sản xuất được thung bằng tấm EPS panel dày 50cm cao đến mái. Tường ngăn bên trong văn phòng bằng vách nhẹ.

1.3. Nhà Bảo vệ (ký hiệu số 3 trên bản vẽ tổng thể):

- Diện tích xây dựng khoảng 24,5 m², chiều cao tối đa đỉnh mái +3,30m. Kết cấu chịu lực chính là hệ khung BTCT; giải pháp kết cấu móng đơn BTCT. Tường bao che bên ngoài xây tường gạch.

1.4. Nhà để xe máy (kí hiệu số 4 trên bản vẽ tổng thể):

- Diện tích xây dựng khoảng 53 m², chiều cao tối đa +2,75 m. Kết cấu chịu lực chính là kết cấu thép ống chế tạo sẵn, xà gồ thép mái lợp tôn dày 1.8mm.

1.5. Nhà bơm & Nhà điều khiển HT XLNT (kí hiệu số 5 trên bản vẽ tổng thể):

- Diện tích xây dựng 34,0m², chiều cao tối đa +3,3 m. Kết cấu chịu lực chính là kết cấu khung BTCT, tường xây gạch.

1.6. Nhà chứa rác thải (kí hiệu số 6 trên bản vẽ tổng thể):

- Diện tích xây dựng 27 m², chiều cao tối đa +3,6m. Kết cấu chịu lực chính là kết cấu khung BTCT, tường xây gạch.

1.7. Nhà để xe ô tô (kí hiệu số 10 trên bản vẽ tổng thể):

- Diện tích xây dựng khoảng 35,74 m², chiều cao tối đa +3,50 m. Kết cấu chịu lực chính là kết cấu thép ống chế tạo sẵn, xà gồ thép mái lợp tôn dày 1.8mm.

Các hạng mục phụ trợ còn lại gồm: Sân đặt trạm biến áp (7); Trạm Gas (8) cột cờ (12), bể nước ngầm, bể xử lý nước thải, bể phốt, đường nội bộ, hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà, chiếu sáng...

2. Hệ thống kỹ thuật trong nhà và hạ tầng kỹ thuật của nhà máy:

Vị trí đầu nối phải tuân thủ các nội dung biên bản thỏa thuận điểm đầu hạ tầng kỹ thuật và quy định của các ngành liên quan.

Hệ thống cấp điện: Nguồn điện cấp cho nhà máy được lấy từ mạng điện chung của Khu công nghiệp.

Hệ thống cấp nước: Nguồn nước lấy từ hệ thống cấp nước chung của Khu công nghiệp phục vụ nhu cầu nước sinh hoạt, nước sản xuất và nước cứu hoả.

Hệ thống thoát nước mưa: Nước mưa trên mái tập trung vào Sênô rồi theo các ống đứng đi ra hệ thống thoát nước mưa ngoài nhà.

Hệ thống thoát nước thải: Nước thải từ các công trình được thu gom và sau khi xử lý sơ bộ sẽ được dẫn theo hệ thống thoát nước ngoài nhà về trạm xử lý nước thải chung của toàn khu.

Ngoài ra còn có các hệ thống kỹ thuật trong nhà khác bao gồm hệ thống thông gió, điều hoà không khí, hệ thống ống công nghệ, hệ thống PCCC...

Yêu cầu chủ đầu tư bố trí vị trí công trình xử lý nước và rác thải theo công nghệ về môi trường do cơ quan có thẩm quyền thẩm định theo quy định.

IV. Kết quả thẩm định thiết kế cơ sở:

1. Nội dung thẩm định thiết kế cơ sở:

- Thiết kế cơ sở áp dụng quy chuẩn và tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam, các tiêu chuẩn của nước ngoài, các tiêu chuẩn và quy phạm chuyên ngành khác có liên quan, đã được Chủ đầu tư chấp thuận áp dụng là phù hợp với quy định hiện hành.

- Nhà thầu lập thiết kế cơ sở có đăng ký kinh doanh phù hợp với công việc thực hiện; chủ nhiệm, chủ trì thiết kế có chứng chỉ hành nghề phù hợp theo quy định.

2. Yêu cầu với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật Việt Nam về chất lượng công trình; an toàn phòng chống cháy, nổ; bảo vệ môi trường; an toàn lao động trong thời kỳ xây dựng cũng như trong suốt thời gian sử dụng công trình đồng thời phải tuân thủ các quy định khác của Pháp luật Việt Nam liên quan.

V. Kết luận:

Thiết kế cơ sở của Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất tấm EPS chống cháy Sinu Vina đủ điều kiện để phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

Đề nghị Công ty TNHH sản xuất thương mại nhựa xốp EPS chống cháy Sinu Vina làm việc với Cảnh sát PC&CC tỉnh Bắc Giang, cơ quan về môi trường được ủy quyền và các Ngành liên quan để thống nhất ý kiến về giải pháp phòng cháy chữa cháy (hoặc văn bản thẩm duyệt PCCC), báo cáo đánh giá tác động môi trường... của cơ quan có thẩm quyền để làm căn cứ lập thiết kế bản vẽ thi công và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là thông báo của Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang về kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất tấm EPS chống cháy Sinu Vina tại Khu công nghiệp Vân Trung, tỉnh Bắc Giang. Đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận: *Lưu*

- Như Kg;
- Lưu: VT, TNMT.

Bản điện tử:

- Lãnh đạo ban;
- Phòng TNMT;
- "Một cửa".

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Trần Vũ Thông