

Số: 826/KCN-TNMT

V/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục công trình nhà để xe và nhà máy nén khí thuộc Dự án Xây dựng nhà máy sản xuất các sản phẩm linh kiện điện tử, điện gia dụng, thiết bị thông tin, thiết bị văn phòng, phụ tùng ô tô và các thiết bị liên quan.

Bắc Giang, ngày 06 tháng 10 năm 2017

Kính gửi: Công ty TNHH Hosiden Việt Nam (Bắc Giang).

Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang nhận Tờ trình số 01/XDCB-2017-HOSIDEN ngày 26/09/2017 của Công ty TNHH Hosiden Việt Nam (Bắc Giang) về việc trình thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục công trình xây dựng nhà xe và nhà để máy nén khí tại KCN Quang Châu, tỉnh Bắc Giang kèm theo hồ sơ thiết kế cơ sở và tài liệu có liên quan;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ về việc Quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30.6.2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

- Quyết định số 535/2016/QĐ-UBND ngày 14/9/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của Dự án đầu tư xây dựng: “Nhà xe và nhà để máy nén khí” như sau:

I. Thông tin chung:

1. Công trình xây dựng Nhà xe và nhà để máy nén khí thuộc dự án: Xây dựng nhà máy sản xuất các sản phẩm linh kiện điện tử, điện gia dụng, thiết bị thông tin, thiết bị văn phòng, phụ tùng ô tô và các thiết bị liên quan.

2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B; Quy mô xây dựng: Tổng diện tích đất của là 20.000,0 m². Diện tích xây dựng công trình khoảng 485,94 m²; Diện tích sân khoảng 929,88 m².

3. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: Công ty TNHH Hosiden Việt Nam (Bắc Giang).

4. Địa chỉ trụ sở: Một phần lô C(C1) khu công nghiệp Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

5. Địa điểm xây dựng: Lô C(C1) khu công nghiệp Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

6. Tổng dự toán công trình: **2.500.000.000** (Hai tỷ năm trăm triệu đồng).

7. Nguồn vốn đầu tư: Tự có của Chủ đầu tư.

8. Thời gian thực hiện: 02 tháng.

9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: Áp dụng Quy chuẩn và Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam, các tiêu chuẩn và quy phạm chuyên ngành khác có liên quan, do các tổ chức tư vấn có tư cách pháp nhân và chủ trì thiết kế có chứng chỉ hành nghề phù hợp thực hiện.

10. Nhà thầu lập thiết kế cơ sở: Công ty TNHH Kiến Trúc AD.

II. Hồ sơ thẩm định thiết kế cơ sở:

1. Văn bản pháp lý:

- Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 4333816046, Chứng nhận lần đầu 12/9/2008 và thay đổi lần thứ 10 ngày 19/6/2017, do Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH Hosiden Việt Nam (Bắc Giang).

2. Hồ sơ, tài liệu khảo sát, thiết kế:

- Thuyết minh thiết kế cơ sở; các tập bản vẽ thiết kế cơ sở.

- Báo cáo khảo sát địa chất công trình.

3. Hồ sơ năng lực các nhà thầu:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty TNHH Kiến Trúc AD có đủ điều kiện năng lực thực hiện thiết kế xây dựng đảm bảo theo quy định.

- Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn khảo sát địa chất: Công ty CP đầu tư và xây dựng Đại An-MĐC có đủ điều kiện năng lực thực hiện khảo sát địa chất theo quy định.

III. Nội dung hồ sơ thiết kế cơ sở trình:

1. Nội dung xây dựng và phương án thiết kế:

Tổng diện tích đất là 20.000,0 m². Diện tích xây dựng hạng mục công trình khoảng 485,94 m²; cụ thể như sau:

1.1. Nhà để xe (kí hiệu số 13 trên bản vẽ tổng thể):

- Diện tích xây dựng 443,94 m², diện tích sàn 887,88 m², chiều cao tối đa đỉnh mái +6,3 m. Công trình cao 02 tầng. Kết cấu chịu lực chính là hệ khung thép loại SS4000, liên kết giữa dầm và cột sử dụng bu lông loại F10t sơn chống gỉ, bao quanh bằng lan can thép, nền và sàn bằng bê tông cốt thép, đánh bóng bằng máy; Mái lợp tôn dày 0.42 mm kết hợp với hệ xà gồ mái, xà gồ thung, hệ giằng mái; Móng cọc BTCT.

1.2. Nhà để máy nén khí (kí hiệu số 14 trên bản vẽ tổng thể):

- Diện tích xây dựng 42,0 m², diện tích sàn 42,0 m², chiều cao tối đa đỉnh mái +5,8 m. Công trình cao 01 tầng. Kết cấu chịu lực chính khung thép hộp 100x100x2,5 và bao quanh bằng Panel chống cháy dày 50 mm; Nền đổ bê tông, hoàn thiện bằng Epoxy 3 lớp.

2. Hệ thống kỹ thuật trong nhà và hạ tầng kỹ thuật của nhà máy:

Vị trí đấu nối phải tuân thủ các nội dung biên bản thỏa thuận điểm đấu hạ tầng kỹ thuật và quy định của các ngành liên quan.

Hệ thống cấp điện: Nguồn điện cấp cho nhà máy được lấy từ mạng điện chung của Khu công nghiệp Quang Châu.

Hệ thống cấp nước: Nguồn nước lấy từ hệ thống cấp nước chung của Khu công nghiệp phục vụ nhu cầu nước sinh hoạt, nước sản xuất và nước cứu hoả.

Hệ thống thoát nước mưa: Nước mưa trên mái tập trung vào Sênô rồi theo các ống đứng đi ra hệ thống thoát nước mưa ngoài nhà.

Hệ thống thoát nước thải: Nước thải từ các công trình được thu gom và sau khi xử lý sơ bộ sẽ được dẫn theo hệ thống thoát nước ngoài nhà về trạm xử lý nước thải chung của toàn khu.

Ngoài ra còn có các hệ thống kỹ thuật trong nhà khác bao gồm hệ thống thông gió, điều hoà không khí, hệ thống ống công nghệ, hệ thống PCCC...

IV. Kết quả thẩm định thiết kế cơ sở:

1. Nội dung thẩm định thiết kế cơ sở:

- Thiết kế cơ sở áp dụng quy chuẩn và tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam, các tiêu chuẩn của nước ngoài, các tiêu chuẩn và quy phạm chuyên ngành khác có liên quan, đã được Chủ đầu tư chấp thuận áp dụng là phù hợp với quy định hiện hành.

- Nhà thầu lập thiết kế cơ sở có đăng ký kinh doanh phù hợp với công việc thực hiện; chủ nhiệm, chủ trì thiết kế có chứng chỉ hành nghề phù hợp theo quy định.

2. Yêu cầu với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật Việt Nam về chất lượng công trình; an toàn phòng chống cháy, nổ; bảo vệ môi trường; an toàn lao động trong thời kỳ xây dựng cũng như trong suốt thời gian sử dụng công trình đồng thời phải tuân thủ các quy định khác của Pháp luật Việt Nam liên quan.

V. Kết luận:

Thiết kế cơ sở hạng mục công trình nhà để xe và nhà máy nén khí đủ điều kiện để phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là thông báo của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh về kết quả thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục công trình nhà để xe và nhà máy nén khí thuộc dự án xây dựng nhà máy sản xuất các sản phẩm linh kiện điện tử, điện gia dụng, thiết bị thông tin, thiết bị văn phòng, phụ tùng ô tô và các thiết bị liên quan tại Khu công nghiệp Quang Châu, huyện Việt Yên tỉnh Bắc Giang. Đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận: *Lawf*

- Như Kg;
- Lưu: VT, TNMT.

Bản điện tử:

- Lãnh đạo ban;
- Phòng TNMT;
- "CB trực Một cửa".

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Trần Vũ Thông