

Số: 834 /KCN-TNMT
V/v xác nhận hiện trạng
Công trình xây dựng trên đất

Bắc Giang, ngày 09 tháng 10 năm 2017

Kính gửi: Công ty TNHH TL Trung Việt

Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang nhận được Văn bản số 01/TLTV, ngày 07/10/2017 của Công ty TNHH TL Trung Việt về việc xác nhận hiện trạng các công trình xây dựng trên đất tại lô D12, D13 KCN Đình Trám, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang xác nhận với nội dung như sau:

1. Cơ sở pháp lý:

- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư có Mã số dự án: 8846724505 do Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang chứng nhận lần đầu ngày 06/11/2014, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 14/9/2017 cho Công ty TNHH TL Trung Việt;

- Căn cứ Giấy phép xây dựng số 01.2013/GPXD ngày 09/01/2013, giấy phép xây dựng số 12.2014/GPXD ngày 18/4/2014 của Ban Quản lý các KCN cấp cho công ty TNHH TL Trung Việt;

- Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BI 984786 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 25/12/2012 cho Công ty TNHH TL Trung Việt, diện tích đất là 9.500 m²;

2. Hiện trạng:

Sau khi xem xét hồ sơ kèm theo biên bản kiểm tra hiện trạng công trình đã xây dựng trên đất tại Công ty TNHH TL Trung Việt. Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang xác nhận hiện trạng công trình xây dựng như sau:

TT	Hạng mục công trình	Theo giấy phép xây dựng		Thực tế xây dựng		Kết cấu chính công trình, số tầng
		Diện tích XD (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Diện tích XD (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	
1	Nhà xưởng sản xuất số 2: (ký hiệu số 2 trên TMB)			1.125,0	1.125,0	- Kết cấu khung thép, tường xây gạch, thưng tôn, mái tôn. - Số tầng: 01 tầng

2	Nhà xưởng sản xuất số 3: (kí hiệu số 3 trên TMB)			1.125,0	1.125,0	- Kết cấu khung thép, tường xây gạch, thung tôn, mái tôn. - Số tầng: 01 tầng
3	Nhà xưởng sản xuất số 4: (kí hiệu số 4 trên TMB)	1.137,0	1.137,0	1.262,5	1.262,5	- Kết cấu khung thép, tường xây gạch, thung tôn, mái tôn. - Số tầng: 01 tầng
4	Nhà xưởng sản xuất số 5: (kí hiệu số 5 trên TMB)	1.592,5	1.592,5	1.842,75	1.842,75	- Kết cấu khung thép, tường xây gạch, thung tôn, mái tôn. - Số tầng: 01 tầng
Tổng				5.355,25	5.355,25	
Mật độ xây dựng				56.37%	56.37%	

3. Về sự phù hợp với quy hoạch:

Hạng mục công trình nêu trên phù hợp với Quy hoạch chi tiết khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Trong quá trình quản lý, sử dụng, Công ty TNHH TL Trung Việt phải có biện pháp đảm bảo an toàn về phòng chống cháy nổ theo quy định hiện hành.

Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang xác nhận hiện trạng công trình xây dựng trên đất của Công ty TNHH TL Trung Việt tại lô D12, D13 Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo và sử dụng theo quy định./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.

Bản điện tử:

- Trưởng ban;
- PTB Ô.Thông;
- Phòng TNMT.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN




Trần Vũ Thông