

Số: 838/KCN-TNMT
V/v thông báo kết quả thẩm định
thiết kế cơ sở dự án: Nhà máy
Jungil-Tech tại KCN Vân Trung,
huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Bắc Giang, ngày 11 tháng 10 năm 2017

Kính gửi: Công ty TNHH Jungil-Tech.

Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang đã nhận Tờ trình số 29/2017/TTr-JT ngày 29/9/2017 của Công ty TNHH Jungil-Tech về việc trình thẩm định thiết kế cơ sở dự án: Nhà máy Jungil-Tech đầu tư tại KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang kèm theo hồ sơ thiết kế cơ sở và tài liệu có liên quan;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ về việc Quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30.6.2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

- Quyết định số 535/2016/QĐ-UBND ngày 14/9/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở Nhà máy Jungil-Tech đầu tư tại KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang như sau:

I. Thông tin chung về dự án:

1. Tên Dự án: Nhà máy jungil-Tech.
2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B; Quy mô xây dựng: Tổng diện tích đất của là 12.000,0 m². Diện tích xây dựng khoảng 7.305,6 m²; Diện tích sàn khoảng 9204,3 m².
3. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: Công ty TNHH Jungil-Tech.
4. Địa chỉ trụ sở: Lô CN-17, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
5. Địa điểm xây dựng: Một phần lô CN-17 KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
6. Tổng vốn đầu tư dự án: 68.295.000.000 (Sáu tám tỷ, hai trăm chín năm triệu đồng).

7. Nguồn vốn đầu tư: Tự có của Chủ đầu tư.

8. Thời gian thực hiện dự án: 07 tháng kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: Áp dụng Quy chuẩn và Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam, các tiêu chuẩn và quy phạm chuyên ngành khác có liên quan, do các tổ chức tư vấn có tư cách pháp nhân và chủ trì thiết kế có chứng chỉ hành nghề phù hợp thực hiện.

10. Nhà thầu lập thiết kế cơ sở: Công ty TNHH Hanin Architectural Design.

II. Hồ sơ thẩm định thiết kế cơ sở dự án:

1. Văn bản pháp lý:

- Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 6516266609, Chứng nhận lần đầu 22/9/2017, do Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH Jungil-Tech.

2. Hồ sơ, tài liệu, khảo sát, thiết kế của dự án:

- Tờ trình thẩm định thiết kế cơ sở.

- Bản vẽ thiết kế cơ và thuyết minh thiết kế cơ sở công trình xây dựng.

- Hồ sơ báo cáo khảo sát địa chất công trình.

3. Hồ sơ năng lực các nhà thầu:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty TNHH Hanin Architectural Design có đủ điều kiện năng lực thực hiện tư vấn thiết kế công trình xây dựng theo quy định.

- Hồ sơ năng lực của đơn vị khảo sát địa chất: Công ty cổ phần tư vấn khảo sát xây dựng Hà Nội đủ điều kiện năng lực thực hiện khoan khảo sát địa chất công trình theo quy định.

III. Nội dung hồ sơ thiết kế cơ sở dự án:

1. Nội dung xây dựng và phương án thiết kế:

Tổng diện tích đất của là 12.000,0 m². Diện tích xây dựng khoảng 7.305,6 m²; Diện tích sàn khoảng 9204,3 m²; cụ thể như sau:

1.1. Nhà xưởng (kí hiệu số 1 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):

- Diện tích xây dựng 5.720,0 m², Diện tích sàn 8.074,0 m², số tầng: 02 tầng, chiều cao tối đa đỉnh mái +11,50 m. Tổ hợp nhà văn phòng+nhà xưởng. Kết cấu chịu lực chính là hệ khung thép tiền chế, kết hợp với hệ xà gồ mái, xà gồ thung, hệ giằng mái; Móng cọc BTCT, liên kết móng bằng hệ giằng BTCT.

1.2. Nhà kho (kí hiệu số 2 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):

- Diện tích xây dựng khoảng 291,2 m², Diện tích sàn 291,2 m², số tầng: 01 tầng, chiều cao tối đa đỉnh mái +4,81 m. Kết cấu khung bê tông cốt thép, Móng cọc BTCT, liên kết móng bằng hệ giằng BTCT.

1.3. Nhà phụ trợ (ký hiệu số 3 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):

- Diện tích xây dựng khoảng 176,0 m², Diện tích sàn 176,0 m², số tầng: 01 tầng, chiều cao tối đa đỉnh mái +4,75 m. Kết cấu khung bê tông cốt thép, Móng cọc BTCT, liên kết móng bằng hệ giằng BTCT.

1.4. Nhà để xe máy (kí hiệu số 4 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):

- Diện tích xây dựng khoảng 374,0 m², Diện tích sàn 374,0 m², số tầng: 01 tầng, chiều cao tối đa đỉnh mái +2,81 m. Kết cấu khung cột thép; Kết cấu móng cọc BTCT.

1.5. Nhà bảo vệ (kí hiệu số 5 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):

- Diện tích xây dựng khoảng 40,0 m², Diện tích sàn 40,0 m². Kết cấu khung bê tông cốt thép, Móng cọc BTCT, liên kết móng bằng hệ giằng BTCT.

1.6. Nhà kho rác (kí hiệu số 7 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):

- Diện tích xây dựng khoảng 72,0 m², Diện tích sàn 72,0 m². Kết cấu khung bê tông cốt thép, Móng cọc BTCT, liên kết móng bằng hệ giằng BTCT.

1.7. Các hạng mục phụ trợ:

- | | |
|------------------------------|---|
| - Nhà xử lý nước thải | Diện tích xây dựng: 304 m ² |
| - Nhà bơm | Diện tích xây dựng: 22 m ² |
| - Nhà xử lý nước thải SH | Diện tích xây dựng: 10,3 m ² |
| - Bể nước ngầm | 633 m ³ |
| - Bể nước xử lý nước thải SH | 134 m ³ |

2. Hệ thống kỹ thuật trong nhà và hạ tầng kỹ thuật của nhà máy:

Vị trí đầu nối phải tuân thủ các nội dung biên bản thỏa thuận điểm đầu hạ tầng kỹ thuật và quy định của các ngành liên quan.

Hệ thống cấp điện: Nguồn điện cấp cho nhà máy được lấy từ mạng điện chung của Khu công nghiệp Vân Trung.

Hệ thống cấp nước: Nguồn nước lấy từ hệ thống cấp nước chung của Khu công nghiệp phục vụ nhu cầu nước sinh hoạt, nước sản xuất và nước cứu hoả.

Hệ thống thoát nước mưa: Nước mưa trên mái tập trung vào Sênô rồi theo các ống đứng đi ra hệ thống thoát nước mưa ngoài nhà.

Hệ thống thoát nước thải: Nước thải từ các công trình được thu gom và sau khi xử lý sơ bộ sẽ được dẫn theo hệ thống thoát nước ngoài nhà về trạm xử lý nước thải chung của toàn khu.

Ngoài ra còn có các hệ thống kỹ thuật trong nhà khác bao gồm hệ thống thông gió, điều hoà không khí, hệ thống ống công nghệ, hệ thống PCCC...

Yêu cầu chủ đầu tư bố trí vị trí công trình xử lý nước và rác thải theo công nghệ về môi trường do cơ quan có thẩm quyền thẩm định theo quy định.

IV. Kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án:

1. Nội dung thẩm định thiết kế cơ sở:

- Thiết kế cơ sở áp dụng quy chuẩn và tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam, các tiêu chuẩn của nước ngoài, các tiêu chuẩn và quy phạm chuyên ngành khác có liên quan, đã được Chủ đầu tư chấp thuận áp dụng là phù hợp với quy định hiện hành.

- Nhà thầu lập thiết kế cơ sở có đăng ký kinh doanh phù hợp với công việc thực hiện; chủ nhiệm, chủ trì thiết kế có chứng chỉ hành nghề phù hợp theo quy định.

2. Yêu cầu với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật Việt Nam về chất lượng công trình; an toàn phòng chống cháy, nổ; bảo vệ môi trường; an toàn lao động trong thời kỳ xây dựng cũng như trong suốt thời gian sử dụng công trình đồng thời phải tuân thủ các quy định khác của Pháp luật Việt Nam liên quan.

- Trong thuyết minh thiết kế cơ sở. Đề nghị bổ sung phương án tính toán kết cấu chịu lực chính của dự án theo quy định.

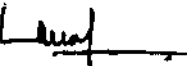
- Bổ sung Biên bản đấu nối hạ tầng giữa Công ty TNHH Jungil-Tech và Công ty TNHH Fugiang(*theo mẫu*) về cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện và giao thông thể hiện rõ ràng vị trí đấu nối với hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Vân Trung.

V. Kết luận:

Thiết kế cơ sở dự án Nhà máy Jungil-Tech đầu tư tại KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đủ điều kiện để phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

Đề nghị Công ty TNHH Jungil-Tech làm việc với Cảnh sát PC&CC tỉnh Bắc Giang, cơ quan về môi trường được ủy quyền và các Ngành liên quan để thống nhất ý kiến về giải pháp phòng cháy chữa cháy (*hoặc văn bản thẩm duyệt PCCC*), báo cáo đánh giá tác động môi trường... của cơ quan có thẩm quyền để làm căn cứ lập thiết kế bản vẽ thi công và triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

Trên đây là thông báo của Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang về kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án Nhà máy Jungil-Tech của Công ty TNHH Jungil-Tech. Đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.

Bản điện tử:

- Lãnh đạo ban;
- Phòng TNMT;
- "CB trực Một cửa".

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Trần Vũ Thông