

Số: 98 /KCN-TNMT

V/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế thi công hạng mục công trình thuộc dự án Liên doanh Fuhua tại KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Bắc Giang, ngày 01 tháng 10 năm 2018

Kính gửi: Công ty TNHH Fuhua.

Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang đã nhận Tờ trình số 01 ngày 26/9/2018 về việc trình thẩm định thiết kế thi công hạng mục công trình thuộc dự án Liên doanh Fuhua tại KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang của Công ty TNHH Fuhua đầu tư tại KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang kèm theo hồ sơ thiết kế cơ sở và tài liệu có liên quan;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ về việc Quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30.6.2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

- Quyết định số 535/2016/QĐ-UBND ngày 14/9/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang thông báo kết quả thẩm định thiết kế thi công hạng mục công trình thuộc dự án Liên doanh Fuhua của Công ty TNHH Fuhua đầu tư xây dựng như sau:

I. Thông tin chung về dự án:

1. Tên Dự án: Liên doanh Fuhua .
2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B; Công trình cấp III.
3. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: Công ty TNHH Fuhua.
4. Địa chỉ trụ sở: KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
5. Địa điểm xây dựng: Lô CN-06, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

6. Tổng dự toán xây dựng công trình: **3.500.000.000** (Ba tỷ năm trăm triệu đồng).

7. Nguồn vốn đầu tư: Tự có của Chủ đầu tư.

8. Thời gian thực hiện: 02 tháng kể từ ngày được cấp Giấy phép xây dựng

9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: Áp dụng Quy chuẩn và Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam, các tiêu chuẩn và quy phạm chuyên ngành khác có liên quan, do các tổ chức tư vấn có tư cách pháp nhân và chủ trì thiết kế có chứng chỉ hành nghề phù hợp thực hiện.

10. Nhà thầu lập thiết kế cơ sở: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Bảo Anh.

II. Hồ sơ thẩm định thiết kế thi công dự án:

1. Văn bản pháp lý:

- Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 8724353550, cấp lần đầu 27/05/2013 và thay đổi lần thứ 8 ngày 14/11/2017, do Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH Fuhua.

Hồ sơ, tài liệu, khảo sát, thiết kế thi công của dự án:

- Tờ trình thẩm định thiết kế cơ sở.

2. Hồ sơ năng lực các nhà thầu:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Bảo Anh có đủ điều kiện năng lực thực hiện tư vấn thiết kế công trình xây dựng theo quy định.

III. Nội dung hồ sơ thiết kế thi công dự án:

1. Nội dung xây dựng và phương án thiết kế:

Quy mô xây dựng: Tổng diện tích đất là 57.446 m². Diện tích xây dựng khoảng 1.500 m²; Diện tích sàn khoảng 2.346 m²; mật độ xây dựng 60,0%; Hệ số sử dụng đất: 0,54 lần. Cụ thể các công trình như sau như sau:

. Hạng mục điều chỉnh công trình Nhà xưởng CN-06-41 (kí hiệu số CN-06-41 trên bản vẽ mặt bằng tổng thể):

- Diện tích xây dựng 1.500 m², diện tích sàn 2.346 m², số tầng: 02 tầng, chiều cao đỉnh mái +8,31 m. Tổ hợp công trình nhà văn phòng+nhà xưởng. Kết cấu chịu lực chính công trình: Khung bê tông cốt thép kết hợp với khung thép tiền chế, dầm sàn được làm từ thép hình tổ hợp liên kết với nhau bằng Bulông. móng cọc tre, đổ bê tông cốt thép, liên kết móng bằng hệ giằng móng BTCT, tường xây gạch và thưng tôn xung quanh, mái lợp tôn

2. Hệ thống kỹ thuật trong nhà và hạ tầng kỹ thuật của nhà máy:

Vị trí đầu nối phải tuân thủ các nội dung biên bản thỏa thuận điểm đầu hạ tầng kỹ thuật và quy định của các ngành liên quan.

Hệ thống cấp điện: Nguồn điện cấp cho nhà máy được lấy từ mạng điện chung của Khu công nghiệp Vân Trung.

Hệ thống cấp nước: Nguồn nước lấy từ hệ thống cấp nước chung của Khu công nghiệp phục vụ nhu cầu nước sinh hoạt, nước sản xuất và nước cứu hoả.

Hệ thống thoát nước mưa: Nước mưa trên mái tập trung vào Sênô rồi theo các ống đứng đi ra hệ thống thoát nước mưa ngoài nhà.

Hệ thống thoát nước thải: Nước thải từ các công trình được thu gom và sau khi xử lý sơ bộ sẽ được dẫn theo hệ thống thoát nước ngoài nhà về trạm xử lý nước thải chung của toàn khu.

Ngoài ra còn có các hệ thống kỹ thuật trong nhà khác bao gồm hệ thống thông gió, điều hoà không khí, hệ thống ống công nghệ, hệ thống PCCC...

Yêu cầu chủ đầu tư bố trí vị trí công trình xử lý nước và rác thải theo công nghệ về môi trường do cơ quan có thẩm quyền thẩm định theo quy định.

IV. Kết quả thẩm định thiết kế thi công:

1. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế:

- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Bảo Anh (*tài liệu đã cung cấp gồm: Hồ sơ năng lực và chứng chỉ hành nghề của cá nhân tham gia thiết kế*).

2. Sự phù hợp thiết kế thi công:

Thiết kế thi công triển khai đúng và đầy đủ các nội dung cơ bản của thiết kế cơ sở (*tổng diện tích xây dựng, mật độ xây dựng; tổng diện tích sàn, hệ số sử dụng đất; phương án kiến trúc và kết cấu chính của các hạng mục công trình thuộc dự án*).

3. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, các quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng công trình:

- Thiết kế thi công tuân thủ đúng các nội dung của quy hoạch khu công nghiệp Vân Trung và phương án vị trí đấu nối hạ tầng kỹ thuật được chấp thuận.

- Hồ sơ thiết kế thi công của dự án áp dụng quy chuẩn và tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam, các tiêu chuẩn của nước ngoài, các tiêu chuẩn và quy phạm chuyên ngành khác có liên quan, đã được Chủ đầu tư chấp thuận áp dụng là phù hợp với quy định hiện hành.

4. Sự hợp lý của giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận:

Hình thức kiến trúc đảm bảo các yêu cầu. Phương án kết cấu cơ bản phù hợp, đảm bảo an toàn công trình và công trình lân cận.

5. Yêu cầu với Chủ đầu tư:

- Không triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình khi chưa có Giấy phép xây dựng theo quy định.

- Hồ sơ trình thẩm định thi công phần xây dựng không kèm theo thiết kế phần công nghệ. Vì vậy không có căn cứ để xem xét việc thiết kế phần xây dựng có phù hợp với yêu cầu về mặt công nghệ hay không. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về công nghệ chuyên ngành.

V. Kết luận:

Hồ sơ thiết kế thi công hạng mục công trình thuộc dự án liên doanh Fuhua của Công ty TNHH Fuhua đầu tư tại KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đủ điều kiện để phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

Đề nghị Công ty TNHH Fuhua làm việc với Cảnh sát PC&CC tỉnh Bắc Giang, cơ quan về môi trường được ủy quyền và các Ngành liên quan để thống nhất ý kiến về giải pháp phòng cháy chữa cháy (hoặc văn bản thẩm duyệt PCCC), báo cáo đánh giá tác động môi trường... của cơ quan có thẩm quyền để làm căn cứ lập thiết kế bản vẽ thi công và triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

Trên đây là thông báo của Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang về kết quả thẩm định thiết kế thi công hạng mục công trình thuộc dự án Liên doanh Fuhua của Công ty TNHH Fuhua thực hiện. Đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận: *Lưu*

- Như trên;

- Lưu: VT, TNMT.

Bản điện tử:

- Lãnh đạo ban;

- Phòng TNMT;

- "CB trực Một cửa".

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Trần Vũ Thông