

Số: 970 /KCN-TNMT

V/v: Xác nhận hiện trạng công trình  
xây dựng hoàn thành trên đất.

Bắc Giang, ngày 15 tháng 10 năm 2018

Kính gửi: Công ty TNHH Crystal Martin (Việt Nam).

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014;
- Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 59/2015/NĐ-CP, ngày 18/6/2015 quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định 29/2008/NĐ-CP, ngày 14/3/2008 của Chính phủ quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;
- Căn cứ Quyết định số 535/2016/QĐ-UBND, ngày 14/9/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;
- Căn cứ Giấy Chứng nhận đầu tư cấp lần đầu số 202043000105 ngày 21/5/2010 và thay đổi lần thứ bảy ngày 20/6/2018 của Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH Crystal Martin (Việt Nam).
- Căn cứ Giấy phép xây dựng số 40.2017/GPXD ngày 01/11/2017 và phụ lục điều chỉnh ngày 05/12/2017 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp cấp cho Công ty TNHH Crystal Martin (Việt Nam);
- Theo đề nghị của Công ty TNHH Crystal Martin (Việt Nam) tại văn bản số CMVN/BCHT-02 ngày 11/9/2018 về việc báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình.

Sau khi xem xét hồ sơ và đi kiểm thực tế các công trình xây dựng hoàn thành tại doanh nghiệp (kèm theo biên bản làm việc ngày 13/9/2018). Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang thông báo kết quả xây dựng hoàn thành công trình của doanh nghiệp như sau:

**A. Thông tin chung:**

- Tên Dự án: Công ty TNHH Crystal Martin (Việt Nam).
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Crystal Martin (Việt Nam).
- Địa điểm xây dựng: Lô R(R1) KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

**B. Công trình đã xây dựng hoàn thành gồm: 01 công trình.**

. Công trình: **Công trình nhà xưởng R1C (Ký hiệu số 27 trên tổng mặt bằng):**

- . Diện tích xây dựng tầng 1: 10.675,50 m<sup>2</sup>
- . Tổng diện tích sàn: 65.313,20 m<sup>2</sup>
- . Chiều cao công trình: 32,45 m.
- . Số tầng: 06 tầng.

. Kết cấu: Khung bê tông cốt thép toàn khối, tường xây gạch.

**C. Sự tuân thủ các quy định pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng của Chủ đầu tư:**

- Đã hợp đồng theo hình thức phân chia gói thầu: Thiết kế, giám sát, thi công và xây dựng công trình.

- Đã thực hiện các nhiệm vụ và quyền hạn theo quy định gồm: Phê duyệt thiết kế, kiểm tra bản vẽ kỹ thuật thi công và lựa chọn các nhà thầu có đủ năng lực giám sát, kiểm tra các nhà thầu trong quá trình thi công.

**D. Sự tuân thủ các quy định pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng của các nhà thầu:**

**1. Tư vấn:** Nhà thầu tư vấn thiết kế, giám sát thi công xây dựng có năng lực, thủ tục kiểm tra, nghiệm thu đầy đủ đúng quy định.

**2. Nhà thầu thi công:**

- Có đủ năng lực thi công, bộ máy chỉ huy, tổ chức thi công, máy móc trang thiết bị để thực hiện gói thầu; có quy trình lập và quản lý các hồ sơ tài liệu liên quan trong quá trình thi công xây dựng.

- Có kiểm tra, kiểm định chất lượng vật tư, vật liệu, xây dựng và thiết bị khi nhà thầu thi công lắp đặt vào công trình.

- Có lập biên bản nghiệm thu từng hạng mục, giai đoạn xây dựng hoàn thành trong quá trình thi công.

- Thực hiện đúng thiết kế cơ sở, đúng thiết kế bản vẽ kỹ thuật thi công được chủ đầu tư phê duyệt.

- Lập bản vẽ hoàn công đầy đủ các hạng mục đã xây dựng và lập hồ sơ hoàn thành công trình phần xây dựng cơ bản theo danh mục hướng dẫn tại Thông tư 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

**3) Kết luận và kiến nghị:**

Công trình thuộc dự án Công ty TNHH Crystal Martin (Việt Nam) thực hiện đã hoàn thành 01 công trình cơ bản theo đúng hồ sơ bản vẽ thiết kế được cấp phép xây dựng. Yêu cầu Chủ đầu tư cần thực hiện chế độ bảo trì theo đúng quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ và Thông tư 26/TT-BXD của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang xác nhận công trình xây dựng hoàn thành thuộc dự án do Công ty TNHH Crystal Martin (Việt Nam) đầu tư xây dựng, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo và quản lý đưa vào sử dụng theo quy định./.

Nơi nhận: 

- Như Kg;
- Lưu: VT, TNMT.

Bản điện tử:

- Lãnh đạo ban;
- Phòng TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN**

**PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Trần Vũ Thông**