

**UBND TỈNH BẮC GIANG
BAN QUẢN LÝ CÁC KCN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 994/KCN-ĐT
V/v trả lại hồ sơ đề nghị cấp Giấy
CNDKĐT của Nhà đầu tư "Hanil
Technology Co., Ltd"

Bắc Giang, ngày 22 tháng 10 năm 2018

Kính gửi: Nhà đầu tư "Hanil Technology Co., Ltd".

Căn cứ văn bản và hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư để thực hiện dự án "NHÀ MÁY SẢN XUẤT VÀ GIA CÔNG CÁC SẢN PHẨM NHỰA CÔNG NGHIỆP HANIL TECH" của nhà đầu tư "Hanil Technology Co., Ltd" tại Lô FJ-19, Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng (phía Nam). Sau khi thẩm tra và xem xét hồ sơ đề nghị, Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang có ý kiến như sau:

- Về hồ sơ đề nghị: Văn bản đề nghị, đề xuất dự án, giải trình được Giám đốc đại diện của Công ty TNHH Hanil Technology Việt Nam ký và đóng dấu là không hợp lệ và phù hợp với quy định. - Năng lực tài chính của nhà đầu tư không đảm bảo: Tổng vốn đầu tư đăng ký 2 triệu USD, vốn góp 0,5 triệu USD (không đảm bảo chi phí thuê đất 12,84 tỷ đồng), nguồn vốn vay 1,5 triệu USD từ nhà đầu tư không đảm bảo vì theo BCTC 2017, tổng tài sản của Nhà đầu tư khoảng 10,447 tỷ won (khoảng 9.218.287USD), doanh thu 11,52 tỷ won (10.163.232USD), lợi nhuận sau thuế 485.466.722won (khoảng 428.328 USD); văn bản cam kết hỗ trợ tài chính của nhà đầu tư nêu không chính xác so với số liệu thực tế đã trong BCTC về doanh thu, lợi nhuận.

- Dự án đầu tư không hiệu quả và không đảm bảo tính khả thi: Nhà đầu tư đánh giá hiệu quả đầu tư của Dự án rất sơ sài, không có cơ sở tính toán, chỉ nêu chi phí năm 1 là 22,7 tỷ đồng là chưa hợp lý vì tính thiếu các chi phí cần thiết khác (Chi phí thuê đất, chi phí xây dựng, chi phí máy móc, v.v., chi phí năm 2 là 41,2 tỷ đồng nhưng không rõ chi phí những gì, v.v.); không nêu doanh thu dự kiến của các mục tiêu dự án; khả năng đóng góp của dự án thấp.

- Hiệu quả sử dụng đất công nghiệp thấp: Dự án có suất đầu tư thấp khoảng 2 triệu USD/ha, nhà đầu tư chưa nêu nhu cầu về vốn đầu tư cần thiết để đưa Dự án vào hoạt động sản xuất, trong khi đó riêng vốn đầu tư để thuê đất khoảng 0,6 triệu USD, chi phí xây dựng khoảng 0,9 triệu USD, chi phí mua máy móc và thiết bị khoảng 0,37 triệu USD, chưa tính các chi phí về nguyên liệu, nhân công và các chi phí khác để đảm bảo Dự án hoạt động, v.v.

Do đó, Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang trả lại hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNDKĐT của Nhà đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, QLĐT.
- Bán điện tử**
- LĐ Ban;
- Bộ phận một cửa.

